



Budova, poľn. objekty a pozemky v areáli, Rozhanovce, Košice - okolie



2 034 460 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Rozhanovce
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	4299 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	4299 m ²
Vlastníctvo:	firmitné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Celková plocha:	4299 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj budovu, poľnohospodárske objekty a pozemky v areáli v blízkosti novovybudovanej diaľnice a zjazdov v obci Rozhanovce. Obec je vzdialená 10 km od Košíc, 30 km od Prešova, 30 km od maďarských, 80 km od ukrajinských a 90 km od poľských hraníc.

- Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20.287 m².
- Poľnohospodárske objekty, poľnohospodárske budovy bez prideleného súpisného čísla, iná budova bez súpisného čísla, celkom stavby o výmere 4.299 m², využiteľný objem 16.888 m³.
- Možnosť prenajať spevnené pozemky do 10.000 m².

Využitie: priestory pre logistické centrá, sklady, výroba, servis, obchod, a pod.

V areáli je k dispozícii mostová váha s možnosťou váženia 60 t.

IS: možnosť samostatnej prípojky elektrickej energie, vody, kanalizácie, zemného plynu. Možnosť pripojiť sa na teplovod z bioplynovej stanice v areáli. Okrem verejného vodovodu je k dispozícii aj vlastný zdroj vody.

Energetický certifikát nie je.

Ďakujem, že si vážite moju prácu a kontaktujete ma aj keď nehnuteľnosť spoznáte.

Nehnutelnosť je inzerovaná so súhlasom. Cena je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu, ktorá zahŕňa právny servis prostredníctvom autorizovaného advokáta a poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Vladimír Koscelanský

Telefón:

0903 302 483

E-mail:

koscelansky@diamondreality.sk

