



PREDANÝ RODINNÝ DOM S KRÁSNYM POZEMKOM



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Družstevná pri Hornáde
Ulica:	neuvedená
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	298 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	po rekonštrukcii	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	298 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	298 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	800 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	149 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	6	Materiál:	tehla
Balkón:	áno - 2	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	25 m ²
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kristína **HULIAKOVÁ** zo spoločnosti Diamond Reality Vám ponúka na predaj rodinný dom s priestraným pozemkom v obci Družstevná pri Hornáde vzdialenej od Košíc iba 6 km.

Skopírovaním linku si môžete pozrieť VIDEOOBHLIADKU NEHNUTEĽNOSTI - <https://youtu.be/DRInpLPHGCA>

Rodinný dom, ktorý sa rozprestiera na pozemku o rozlohe 800 m² prešiel kompletnou rekonštrukciou

interiéru.

1. PODLAŽIE s úžitkovou plochou 149 m² dispozične pozostáva :

- kuchyňa vybavená vstavanými spotrebičmi spojená s obývacou izbou
- izba
- pracovňa
- kúpeľňa spojená s WC
- technická miestnosť
- garáž

2. PODLAŽIE s úžitkovou plochou 149 m² dispozične pozostáva :

- kuchyňa spojená s obývacou izbou
- 4 samostatné izby pričom z dvoch je výstup na balkón
- kúpeľňa spojená s WC
- kumbál (môžete využiť ako šatník)

Tento tehlový rodinný dom bol postavený v roku 1998. K domu prislúcha aj garáž, z ktorej sa dostanete do domu suchou nohou. O súkromie sa nemúsite strachovať, pretože dom sa nachádza v slepej uličke s veľmi dobrým susedstvom. Jednou z mnohých výhod tohto bývania je odpad riešený formou kanalizácie. Vykurovanie je zabezpečené pomocou plynového kotlu a ohrev teplej vody zabezpečuje plynový bojler.

Ideálnym bývaním to môžeme označiť aj vzhľadom na kompletnú občiansku vybavenosť v okolí, kde nechýba absolutne nič.

- Potraviny
- Gastro prevádzky (Reštaurácie a Bary)
- Materská a základná škola
- Zdravotníctvo, Pošta a mnoho ďalšieho

Nemusíte si lámať hlavu ani dostupnosťou do Košíc, pretože autom to trvá iba 10 minút, ale ak auto nemáte môžete využiť vlakovú alebo autobusovú dopravu, ktorá jazdí vo veľmi častých intervaloch. Pre milovníkov športu mám tiež dobrú správu, pretože na bicykli sa viete dostať do Košíc poľnou cestou za približne 25 – 30 minút.

Nehnutelnosť si nevyžaduje žiadne nutné opravy, môžete sa ihneď nasťahovať a využívať všetky

výhody tohto výnimočného bývania. Ak ale máte podnikateľského ducha, môžete tento domček využiť aj na bývanie na spodnom podlaží a zároveň vrchné poschodie prenajímať, nakoľko má domček 2 samostatné vstupy. Ideálne to môže byť aj pre viacčlennú rodinu, nakoľko je dom dvojgeneračný.

Aby ste sa o týchto výhodach presvedčili aj na vlastné oči, dohodnite si somnou obhliadku, kde Vás s radosťou prevediem.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Kristína Huliaková

+421 903 705 351

huliakova@diamondreality.sk

