



PREDANÝ 3 IZBOVÝ BYT S DVOMA LODŽIAMI



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Meteorová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	67 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Celková plocha:	67 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	67 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Zastavaná plocha:	67 m ²	Materiál:	panel
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno - 2	Vykurovanie:	áno
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kristína HULIAKOVÁ zo spoločnosti Diamond Reality vám ponúka na predaj 3 izbový byt s dvoma lodžiami na príjemnom sídlisku Nad Jazerom.

Pozrite si **VIDEOOBHLIADKU** bytu skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača:
<https://youtu.be/y-q2nOslaQs>

Byt sa nachádza na 1. poschodí z 13. na Meteorovej ulici.

Nehnutelnosť prešla čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala vymúrovanie jadra, výmenu elektrických rozvodov v kuchyni, kúpeľni, vstupnej chodbe a WC. V byte sú nové vchodové dvere a tiež aj nová kuchynská linka.

Dispozične pozostáva zo:

- *Vstupnej chodby*
- *Obývačky*
- *Kuchyne*
- *2 samostatných izieb*
- *Kúpelne a samostatného WC*

K bytu prislúchajú aj 2 lodžie, z výstupom z obývačky a z kuchyne a tiež aj pivnica.

Bytový dom, ktorý disponuje 2 modernými výťahmi, prešiel kompletnou rekonštrukciou spoločných priestorov a zateplením. Pri bytovom dome sa nachádza veľké parkovisko, kde budete môcť svoje auto pohodlne zaparkovať.

V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, ktorá uspokojí všetky Vaše potreby, a to:

- *Potraviny (Kaufland, Tesco, Billa, Fresh)*
- *Materské, základné a stredné školy*
- *Lekárske strediská (poliklinika, lekárne)*

Ale aj nespočetne veľa možností pre voľnočasové aktivity

- *Hrádza pozdĺž celého sídliska pre bežcov, cyklistov, korčuliarov*
- *Rekreačné stredisko Jazero, kde sa v letných horúcich dňoch môžete osviežiť*
- *Detské a workoutové ihriská pre malých ale aj veľkých*

Byt je ideálny pre rodinný s deťmi, vzhľadom na lokalitu, okolie a možnosti, ktoré toto sídlisko ponúka.

Cena zahŕňa kompletný servis našej realitnej kancelárie, vrátene poplatkov právneho servisu a nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti.

Teším sa keď Vám byt ukážem osobne :) .

Kristína Huliaková

0903 705 351

Košice, KE, bývanie, kosice



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Kristína Huliaková

+421 903 705 351

huliakova@diamondreality.sk

