



Na predaj/výmenu ihneď obývatel'ný rodinný dom Lužianky obhliadky



140 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Lužianky
Ulica:	nemá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	677 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	653 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Materiál:	tehla

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diamond reality Nitra ponúka na predaj/výmenu ihneď obývatel'ný 5 izbový rodinný dom s garážou v obci Lužianky. Pozemok má výmeru 677 m². Na pozemku sa nachádza letná kuchyňa a kopaná studňa s novou ponorkou a novou tlakovou nádržou na polievanie záhrady. Dom je napojený na všetky inžinierske siete - obecná voda, plyn, elektrina, kanalizácia. Kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom Protherm, nový kombinovaný bojler na ohrev vody. Dom je čiastočne podpivničený. Dom je vyhotovený z tehly a kvádra, je z roku 1980.

Výmena je možná za dvojizbový alebo trojizbový byt v Nitre, s balkónom a výťahom od 1. poschodia.

Dispozičné riešenie: vstupná chodba, predsieň, kúpeľňa s WC a vaňou, kuchyňa prepojená s obývačkou, špažza, dve izby.

Podkrovie ponúka možnosť pre ďalšie dve izby.

Na dome prebehla čiastočná rekonštrukcia: nová kúpeľňa, na chodbe plastové okno, plastové vchodové dvere, nové rýny.

V prípade záujmu možnosť kúpy alebo prenájmu pozemku o výmere 1384 m² za 92.000 eur.

V obci je kompletná občianska vybavenosť: MHD, vlaková stanica, ZŠ, MŠ, obchody, pošta, zdravotné stredisko, lekáreň, reštaurácia, Golfrezort, prístup na diaľnicu 5 min, 7km od automobilky Jaguar Land Rover.

V prípade záujmu volajte na číslo 0905 699 670 alebo píšete na skolnik@diamondreality.sk

Energetický certifikát zatiaľ nie je vyhotovený.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis zaručený advokátom, všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Jozef Školník

Telefón:

0905699670

E-mail:

skolnik@diamondreality.sk

