DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



REZERVOVANÉ | 4 IZBOVÝ BYT (79m²) PO REKONŠTRUKCII, ČÍNSKA ULICA



Aktívne

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Sídlisko Ťahanovce*
Ulica:	*Čínska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*79 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*79 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Úžitková plocha:*	*79 m²*
Stav:	*úplne prerobený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Ladislav Šosták a Diamond Reality vám ponúkajú na predaj 4 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii na ulici Čínska, Sídlisko Ťahanovce

>>>VIDEOOBHLIADKU bytu si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: https://youtu.be/NzSLnhmCQ00

Veľmi žiadané a málo vídané na internete sú práve štvroizbové byty a som veľmi rád, aký byt sa mi dostal pod ruky. Nádherný 4 izbový byt v výmerou 79m² a loggiou je možno presne to, čo hľadáte. Nachádza sa na Čínskej ulici na Sídlisku Ťahanovce, s dostatočným počtom parkovacím miest a výbornou občianskou vybavenosťou. Pešou dostupnosťou od bytu je nákupné centrum Metro, Pizza Domček, zastávka MHD, ihriská, školy a škôlky a tam vám tu nič chýbať nebude.

Navyše tento byt prešiel kompletnou rekonštrukciou pred 5 rokmi a rekonštrukciou sa docielilo k viacerým výrazným zmenám. V kuchyni môžete vidieť kuchynský ostrov, ktorý je málo vídaným v bytov a o to je tento byt zaujímavejším. Využijete ho nie len na prípravu jedál, ale samozrejme aj ako jedálenský stôl pri večeri. Vzniklo tak aj viac miesta na ukladanie kuchynských potrieb.

Samozrejmosťou v kuchyni sú vstavané spotrebiče, indukčná varná doska so stropným digestorom.

V byte bola len nedávno nainštalovaná klimatizácia a tak si môžete spríjemniť teplé dni či v zime trošku zakúriť. V celom byte bola vymenená elektroinštalácia, v kuchyni sú rozvody prispôsobené na indukciu, stupačky a rozvody vody sú už vymenené. V byte boli znižované stropy s bodovými svetlami, v kúpeľni je kazetový strop.

Dispozícia bytu pozostáva s veľkej vstupnej chodby so šatníkovou skriňou, nadčasovou kúpeľňou spojenou s WC, spomínanou kuchyňou, priestrannou obývačkou a tromi samostatnými izbami. Dve detské izby sú rozlohou skoro totožné, v jednej z nich je vstavaná skriňa, teda jedna izba môže slúžiť ako detská izba, pracovňa či dokonca šatník. Hlavná spálňa disponuje klimatizáciou a loggiou, z ktorej je krásny výhľad na mesto, nie na ďalšie bytovky. Priestranná obývačka je naozaj veľká a tak tu budete tráviť pravdepodobne najviac času a taktiež tu bez problémov privítate každú návštevu.

K bytu prislúcha aj pivnica v suteréne. Tento byt je zaujímavý určite tým, že má 4 izby a je po kompletnej rekonštrukcii, kde už nemusíte riešiť ďalšie nutné opravy. Výmera 79m2 poskytuje dostatok miesta pre celú vašu rodinu a lokalita navyše ponúka aj dostatok parkovacích miest, čo na Ťahanovciach je večným problémom.

Cena tejto nehnuteľnosti je 189 990 eur vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Ak vás táto ponuka zaujala, prosím zavolajte mi na číslo 0911 337 969 a všetky veci už preberieme osobne.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Ladislav Šosták***
Telefón: ***+421 911 337 969***
E-mail: ***ladislav.sostak@diamondreality.sk***