



Ponúkame na predaj 3 izbový byt, Košice-Nad jazerom, ulica Dneperská

Aktívne



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Dneperská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	70 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	70 m ²	Materiál:	panel
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	áno
Loggia plocha:	6 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Loggia:	áno	Pivnica:	áno
Počet podlaží:	9	Pivnica plocha:	2 m ²
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Diamond Reality, Vám ponúka na predaj 3- izbový byt v lokalite Košice-Nad jazerom, na ulici Dneperská.

Nehnutelnosť je ideálnou voľbou pre mladý pár, alebo rodiny s deťmi, keďže sa byt nachádza na najzelenšom sídlisku v Košiciach, ktoré ponúka dostatok ihrísk a plôch, kde sa určite nebudete nudiť vy a ani Vaše ratolesti. Samotný byt je na 2. poschodí, 9 poschodového bytového domu, ktorý je zateplený, disponuje novým výťahom a rekonštrukciou taktiež prešli loggie. Výmera samotného bytu je 70 m² a prešiel staršou rekonštrukciou, ktorá zahrňovala zmenu dispozície. Dispozične je byt rozdelený na vstupnú chodbu, veľkorysú kúpeľňu s WC, kuchyňu spojenú s obývačkou a dvomi

nepriechodnými izbami, pričom z jednej z nich je výstup na loggiu.

Lokalita: V okolí bytového domu sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, ktorá zahŕňa MŠ, ZŠ, obchody, polikliniku, zastávky MHD električky a autobusu a mnoho ďalšieho. Taktiež sa môže pýšiť množstvom prírody v okolí, kde si môžete ísť zabehať okolo jazera alebo korčuľovať na hrádzu. To všetko stupňuje dostatok hracích plôch pre deti, ktoré cez leto nebudú chcieť prísť ani domov, to všetko ponúka jedno sídlisko. Pre budúcich kupujúcich máme benefit vo forme už vytvoreného znaleckého posudku, ktorý Vám pomôže si rýchlejšie vybaviť financovanie v banke. Nehnutelnosť je voľná a pripravená pre nových majiteľov. Cena bytu je 175.000,-eur vrátane provízie pre RK. Pre informácie o predmetnej nehnuteľnosti kontaktujte, prosím Ing. Vladimíra Koscelanského na tel. č. 0903 302 483 alebo na mail: koscelansky@diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Vladimír Koscelanský

Telefón:

0903 302 483

E-mail:

koscelansky@diamondreality.sk

