



NA PREDAJ KRÁSNA CHALUPA PRI RUŽÍNE, OPÁTKA



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Opátka
Ulica:	nemá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	300 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1757 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	300 m ²
Stav:	po rekonštrukcii		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Ladislav Šosták a Diamond Reality vám ponúkajú na predaj krásnu chalupu v obci Opátka, len 30minút cesty od Košíc pri vodnej nádrži Ružín.

VIDEOOBHLIADKU si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: <https://youtu.be/023HPmLeNaE>

Ak čakáte chatku o 4 stenách so 4 árovou záhradou, tak sa určite mýlite. Takéto niečo len ťažko budete hľadať, pretože sa jedná o unikát. Unikát už len z dôvodu jej histórie, ktorej prvej počiatky siahajú až do 18.storočia, kedy túto chalupu obýval miestny hospodár. V chalupe sa dodnes zachovali niektoré prvky a to nás pri príchode dovnútra pocitovo vracia do minulosti.

Veľkosť chalupy a samotného pozemku je taktiež niečo, čím sa nemôžu pýšiť ani niektoré rodinné domy. Pozemok s výmerou 1757m² je zväčša rovinatý a rozdelený na také 3 časti. Pozemok z pravej strany, zastavaná plocha a pozemok z ľavej časti domu. Všetky časti majú tú výhodu, že sú naozaj priestrané a ponúka sa možnosť na záhrade robiť alebo postaviť čokoľvek. Či už altánok pre autá, miesto na grilovanie, stále bude dostatok miesta na trávenie voľného času s rodinou či priateľmi.

Krížom cez obec preteká potok Opátka a máme šťastie, že zadnú časť celého pozemku ohraničuje práve tento potôčik, ktorý dodáva tomuto miestu ešte väčšie čaro. Na pozemku sa okrem samotnej chalupy a potôčika nachádza terasa, kde už je predpríprava na zakrytý altánok s kamenným grilom a dve miestnosti na uloženie palivového dreva, záhradného náradia a podobne.

Zastavaná plocha len chalupy je 215m² a to ešte neviete, že sa tiahne až do výšky 3. podlaží. Podlahová plocha celej chaty je bezmála 300m² a to je už naozaj zaujímavý priestor. Chalupa je ešte z minulosti rozdelená na 2 časti, ktoré sú možné zbúraním jednej priečky opäť dostať do pôvodného stavu. Jedna časť chalupy je kompletne zrekonštruovaná spred 5 rokov a pri rekonštrukcii za zachovali aj pôvodné prvky a zároveň sa pridali moderné prvky, bez ktorých sa dnes už nezaobídeme. Hovorím konkrétne o elektrických radiátoroch s wifi ovládaním na diaľku, podlahovým vykurovaním či modernou kúpeľňou so sprchovým kútom.

Na prízemí sa nachádza vstupná chodba, obývačka s kachľovou pecou, Spoločenská miestnosť s krbom, kuchyňa a kúpeľňa. Na poschodí sa nachádza čajovňa, hlavná spálňa, knižnica a v podkroví veľká detská izba. Zaujímavosťou je vínná pivnica s klembami v suteréne, v ktorej si vytvoríte to, po čom každý chatár sníva. Táto časť domu má výmeru 100m².

Druhá časť domu s výmerou 200m² sa nedávno dala do úplne pôvodného stavu a tak je tu priestor na zaujímavú architektúru, ktorá už bude vaším dielom. Na prízemí veľká denná časť s krásnym krbom, samostatná kuchyňa a na poschodí 100 metrový otvorený priestor, vhodný na herňu či ako obývacia časť s barovým pultom, biliardom a podobne. Tu sa rozhodne medze nekladú.

Chalupa je postavená s kameňa, avšak poschodie a podkrovie je už nadstavba. Pred pár rokmi bola kompletne vymenená strecha, okná a rozvody elektriny, vody a odpadov. Celá strecha je zaizolovaná a tak sa nemusíte obávať únikov tepla. V chalupe sa zachovali pôvodné kamenné klemby, či drevené trámy v izbách. Spájajú sa tu prvky moderny a histórie a dokopy to pôsobí úžasne. Chalupa sa nachádza v tichučkej doline Volovských vrchov, len 5 minút od vodnej nádrže Ružín. Tu zažijete čo znamená úplny pokoj. Tak si ho doprajte.

Ak vás táto ponuka zaujala, budem rád keď sa mi ozvete na číslo 0911 337 969.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Ladislav Šosták

Telefón:

+421 911 337 969

E-mail:

**ladislav.sostak@diamondreality.
sk**

