



PREDANÉ! Záhrada s peknou chatou na predaj, Košice - ZDOBA, elektrina, pitná voda



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Košická Nová Ves
Ulica:	Hlavná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrady
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	20 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	20 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	363 m ²	Inžinierske siete:	áno
El. napätie:	230V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pozrite si najprv toto video : <https://lnk.sk/hf02>

Mgr. Patrik Janok, RSc. a Diamond Reality exkluzívne ponúkajú na predaj rekreačnú chatu s pozemkom v OV. Krásna, novozrekonštruovaná rekreačná chata sa nachádza vo vyhľadávanej záhradkárskej lokalite Zdob len 2,3 km od Košíc. /na ceste do Zdoby od Košíc odbočíte vľavo./ Pozemok je v osobnom vlastníctve a má rozlohu bezmála 4 áre /363 m²/. Chata je na zastavanej ploche 20 m². Pozemok aj chata sú vysporiadané a zapísané na liste vlastníctva, s podielom na prístupovej ceste, chata má pridelené súpisné číslo. Prístup k chate je jednoduchý a bezproblémový autom, alebo peši od neďalekej zastávky autobusu. Nová, posuvná, 4-metrová vstupná brána na pozemok umožňuje prístup autom priamo k chate. Chata je postavená na betónovo-murovanom základe a má šikovnú pivnicu. Steny sú z prefabrikovaných montovaných voštinových dielov. V roku 2022 prešla kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa zmenu dispozície, novú elektroinštaláciu a rozvody pitnej vody, plastové okná, zateplenie, drevené obloženie zvnútra a zvonku, atď. Priestor

chaty tvorí obývacia miestnosť s novými kachľami na tuhé palivo a novou kuchynskou linkou, samostatná spálňa s manželskou posteľou a kúpeľňa z ytongových tvárnic so sprchovým kútom a umývadlom. Neodmysliteľná je aj príjemná, zrenovovaná terasa s výhľadom na Slanské lesy. Chata poskytuje komfort porovnateľný s bytom. Je tu možné uvariť si jedlo na sklokeramickej varnej doske Whirpool, umyť riady, osprchovať sa a nocovať v dvoch miestnostiach. Teplú vodu v sprche zabezpečuje výkonný bojler českej zn. Dražice /ohrev vody za 15minút/ a v kuchyni kvalitná nerezová rýchloohrevná batéria s indikátorom teploty vody. Chata je zateplená minerálnou vatou zn. Ursa a obložená tatranským profilom. Hrúbka stien 17 cm zabezpečí udržanie tepla v prechodnom období a aj dobre izoluje od letných horúčav. Nové plastové okná majú izolačné dvojsklo a rámy okien vo farbe prírodný dub z vonku a biele z vnútra. Konštrukcia strechy má z vnútra nekryté nové trámy a úložné priestory pod strechou. Pod spálňou je zachovaný pôvodný priestor vhodný na uskladnenie náradia, fúrika atď. Toaleta je riešená novou WC búdkou. Pozemok je vyrovnaný a zatrávnený. Na bočných stranách si hravo vytvoríte skalku či okrasnú zeleň. Sú tu ponechané 4 ovocné stromy /3 slivky a 1 hruška/. Na pozemku sú 3 vodovodné kohútiky na zalievanie či napúšťanie bazéna. Chata je vhodná pre rodinu, pár, či jednotlivca, poskytne priestor pre oddych, zábavu i sebarealizáciu podľa vlastných predstáv a zároveň je aj dobrou investíciou v neistých časoch. Bez ďalších nákladov a práce, stačí sa len zabývať a užívať si. Cena 69 990 eur.

Táto nehnuteľnosť je už predaná .

Ak plánujete predáť aj vy svoju nehnuteľnosť, neváhajte mi zavolať.

m.0905513697, viac na: patrikjanok.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Patrik Janok, RSc.

0905 513 697

janok@diamondreality.sk

