



3-izb. byt Košice, balkón, veľký výťah, TEHLA

170 999 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Vodárenská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	63 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	63 m ²	Materiál:	tehla
Úžitková plocha:	63 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mgr. Patrik Janok, RSc. a Diamond Reality predá exkluzívne **3-izbový tehlový byt** v **širšom centre Košíc** v lokalite **Sever** na Vodárenskej ulici č.25.

Tehlový byt s kvalitným zateplením v lukratívnej lokalite je vhodný na **bývanie pre rodinku**, alebo ako skvelá **investičná príležitosť v širšom centre**.

Všetko čo potrebujete k životu je v **dosahu peši**. Potraviny Billa, Fresh, Teta Drogeria, MŠ, školy a hlavne bezprostredná blízkosť prírody v podobe parku Anička či Čermelského údolia.

Bytový dom je **revitalizovaný, zateplený, s novým nákladným výťahom a balkónom**.

Byt sa nachádza na **6/7 poschodí**.

V byte sú vymenené **kvalitné plávajúce podlahy**.

Toaleta a kúpeľňa sú samostatné.

V kúpeľni je **vaňa**.

V predsieni a spálni sú **veľké šatníkové vstavané skrine**.

Byt má **vymenené elektrické rozvody**.

Medzi obývačkou a detskou izbou sú **posúvne dvere z borovicového dreva**.

Z okien v kuchyni a zo spálne je **výhľad na kopec Hradová** a na **rekreačnú časť Anička**.

Vo vchode bývajú **slušní ľudia**, ktorí sa vedia dohodnúť na obnovách bytového domu. Svedčí o tom aj **nové zateplenie**.

K bytu patrí aj **pivnica**.

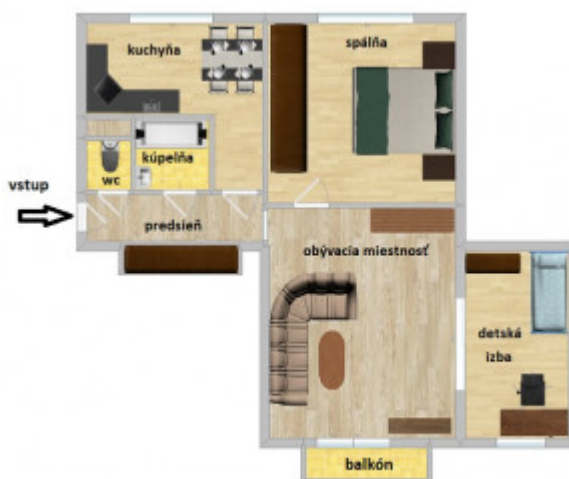
Provízia RK a poplatky spojené s bezpečným prevodom nie sú zahrnuté v cene.

Obhliadkou a procesom kúpy tejto nehnuteľnosti Vás bude sprevádzať vždy dobre naladený certifikovaný realitný maklér Mgr. Patrik Janok, RSc.

Volajte kedykoľvek m.0905513697

janok@diamondreality.sk

viac na : patrikjanok.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Patrik Janok, RSc.

0905 513 697

janok@diamondreality.sk

