



NOVOSTAVBA | 3 IZBOVÝ BYT | 84m² + 2x PARKING | NA HORE - FURČA



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Na hore
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	84 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	84 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	84 m ²
Stav:	novostavba	Zastavaná plocha:	84 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Ladislav Šosták a Diamond Reality vám ponúkajú na predaj veľký 3 izbový byt na sídlisku Dargovských hrdinov, Na Hore

>>>VIDEOOBHLIADKU bytu si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: <https://youtu.be/OQsfDvsSxT4>

>>>3D VIRTUÁLNU PREHLIADKU bytu si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: <https://my.matterport.com/show/?m=3Bm3x64AKQw>

Samotný byt vás zaujme rozhodne svojou rozlohou, pretože výmera 84m² je naozaj na 3 izbový byt skvelá. Pocítite to v každej jednej izbe a budete mať pocit priestrannosti, vzdušnosti a každú izbu si viete prispôbiť, ako sa vám bude chcieť. A to ani nehovorím, že z bytu je výstup na dva balkóny, kde minimálne z jedného sa môžete kochať skvelými výhľadmi. Na chvíľu sa ocitnete ako niekde vo Vysokých Tatrách.

Byt sa nachádza na 2. poschodí budovy, ktorá bola kolaudovaná v roku 2012 a teda 10 ročnú stavbu

môžeme považovať za relatívne novú. Preto sú aj všetky stavebné prvky a materiály moderné a vy si užívate nízkych nákladov a nadčasové dizajny, ktoré potešia každého záujemcu o tento byt. V bytovom dome absentuje výťah, avšak vybehnúť na 2. poschodie zvládne úplne každý.

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanou skriňou, samostatným WC, kúpeľnou s vaňou, detskej izby, spálne s výstupom na balkón a kuchyne prepojenej s obývačkou a výstupom na druhý balkón. Výhodou bytu je už spomínaná priestrannosť, pri ktorej dokáže aj v detskej izbe pokojne umiestniť dve detské postele, v spálni je priestor na obrovskú vstavanú skriňu a zároveň pracovný kút a v kuchyni priestor pre jedálenský stôl, kde sa napapá celá rodina. Celý byt je zrekonštruovaný a nadizajnový v pekných tmavých tónoch a preto pôsobí veľmi útulne a teplo. Ak by vám bolo až priveľmi teplo, je v spálni nainštalovaná klimatizácia. Orientácia spálne a detskej izby sú na západ a obývačka smerom na východ.

Časť Na Hore je zaujímavá hlavne vďaka neskutočnej rýchlosti, akou sa odtiaľto viete dostať do centra mesta. Ale to nie je všetko. Keď ste tu, akoby ste boli niekde v strede lesa. Naokolo sú samé stromy, len minimum domov, príjemné ticho, ktoré tak všetci milujeme po príchode z práce. Je to rarita medzi novostavbami a je potrebné vyzdvihnúť túto lokalitu. Od bytu je to k Auparku len 2 minúty autom.

Výhodou bytu je veľmi malý počet susedov, nízke mesačné náklady (150 eur/3os.) a zariadenie, ktoré v byte ostáva. Určite sa pýtate, kde budete parkovať. Aj na toto máme riešenie. K dispozícii sú 2 parkovacie miesta, ktoré si k bytu môžete zakúpiť. Cena bytu bez parkovacích miesta je 209.990 eur, každé parkovacie miesto si môžete, ale nemusíte kúpiť. Kúpna cena parkovacieho miesta je 5.000 eur (obe za 10.000eur). Ak vás tento byt zaujal, tak si dohodnite obhliadku na čísle 0911 337 969





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Ladislav Šosták

+421 911 337 969

**ladislav.sostak@diamondreality.
sk**

