



PREDANÝ 3 IZBOVÝ PRAŽSKÝ BYT NA SÍDLISKU TERASA



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Inžinierska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	68 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Kúpeľňa:	áno
Celková plocha:	70 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	68 m ²	Zariadenie:	zariadený
Typ poschodia:	prízemie	Materiál:	panel
Loggia:	nie	Pivnička:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kristína HULIAKOVÁ zo spoločnosti Diamond Reality Vám ponúka na predaj 3 izbový pražský byt na vyhladávanom sídlisku Terasa.

Pozrite si VIDEOOBHLIADKU bytu skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: <https://youtu.be/nDDQKEcrxfQ>

O NEHNUTEĽNOSTI

Nehnutelnosť prešla menšími úpravami ako výmenou okien, podláh a vymúrovanie bytového jadra, inak je v pôvodnom stave. Veľkou výhodou tohto bytu je pražský typ, ktorý umožňuje vybúrať všetky vnútorné priečky, a zvoliť dispozíciu tak, ako bude práve Vám vyhovovať. Každý z nás má iné ideály o dokonalom bývaní a pri tejto nehnuteľnosti sa môžete realizovať až do najmenšieho detailu. Ideálnym je byt aj vďaka tomu, že aj napriek pôvodnému stavu, je útulný, čistý a nevyžaduje si okamžitú

rekonštrukciu.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- užitková plocha bytu je 68m² + pivnica o rozlohe 2 m²
- Inžinierska ulica
- prízemie
- panelový bytový dom
- pôvodný stav s menšími úpravami
- pražský typ bytu

Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby, 2 samostatných izieb, kuchyne spojenej s obývačkou, kúpelne, samostatného WC a pivnice.

Byt sa nachádza na prízemí.

Bytový dom prechádza rekonštrukciou, ktorá zahŕňa zateplenie a novú fasádu. Toho času sú vstupné brány vymenné a výťah modernizovaný. Mesačné náklady pre 3 osoby predstavujú sumu 180 Eur.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, OKOLIE A VOĽNÝ ČAS

Aj napriek tomu, že sa nachádzame na sídlisku, do centra mesta sa pešo dostanete v priebehu 15 minút. Okolie Inžinierskej ulice je obklopené krásnou zeleňou a možnosťami pre aktivity malých aj veľkých, nakoľko sa byt nachádza pri Katkinom parku.

Od OC Galéria je nehnuteľnosť vzdialená 4 minúty, čiže ak budete čokoľvek potrebovať, budete to mať naozaj "na skok". Byt má veľký potenciál na prenájom, a to vďaka vzdialenosti Lekárskej fakulty. Prenájmy sú v tejto lokalite vyhľadávané najmä zahraničnými študentmi.

Byt je ideálny aj pre rodiny s deťmi, vzhľadom na lokalitu, okolie a možnosti, ktoré toto sídlisko ponúka.

Cena zahŕňa kompletný servis našej realitnej kancelárie, vrátane poplatkov právneho servisu a nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti.

Dohodnite si somnou obhliadku, kde Vám ukážem všetky výhody tohto bývania.

Teším sa keď Vám byt ukážem osobne :) .

Kristína Huliaková

0903 705 351



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Kristína Huliaková
0903 705 351
huliakova@diamondreality.sk

