



NA PREDAJ 1 IZBOVÝ BYT PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII, SOFIJSKÁ ULICA



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sídlisko Ťahanovce
Ulica:	Sofijská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	40 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	40 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	40 m ²
Stav:	čistočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Ladislav Šosták a Diamond Reality vám ponúkajú na predaj 1 izbový byt na ulici Sofijská po kompletnej rekonštrukcii.

>>>VIDEOOBHLIADKU bytu si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: https://youtu.be/pm_VdgWoPjU

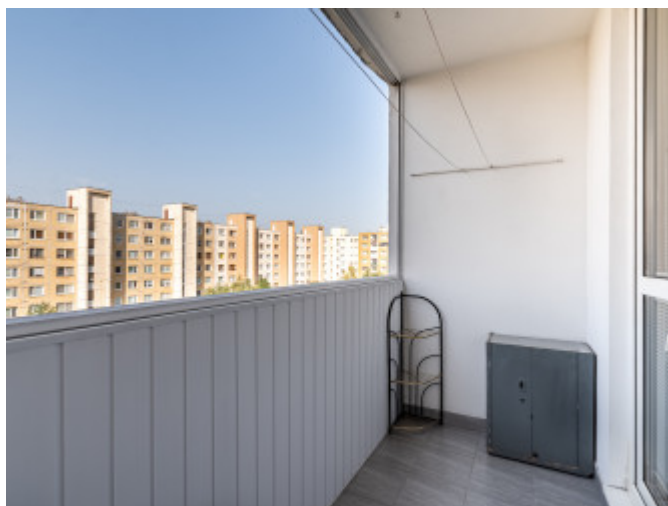
Tento 1 izbový byt sa na prvý pohľad zdá ako úplne obyčajný, ale skrýva v sebe veľa zaujímavých možností. Jednou z nich je možnosť skvelej investície, nakoľko bol tento byt neustále prenajatý a dnes môže byť tento byt súčasťou vášho investičného portfólia. Má 39m² a pred 7 rokmi prešiel rekonštrukciou. Nové okná, elektroinštalácia, stupačky, nová kúpeľňa, to všetko zabezpečí okamžitú možnosť prenájmu.

Nachádza sa na 3. poschodí a dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s WC, veľkej obývačky s výstupom na loggiu a samostatnú kuchyňu. Tieto byty sú veľmi zaujímavé aj vďaka možnosti ich prerábky a zmeny dispozície. Presunutím kuchyne do priestoru terajšej obývačkovej steny nám vznikne spojená obývačka s kuchyňou a samostatná spálňa. Veľmi jednoduchým a nie

veľmi nákladným spôsobom dostaneme razom 1,5 izbový byt, ktorý určite stúpne aj na hodnotu.

Výhodou sú veľmi nízke mesačné náklady (120eur/2osoby) a viacero menších parkovísk, na ktorých určite nájdete miesto pre vaše auto. Okolie bytu uspokojí vaše potreby, pretože poblízku máte Metro, Milk Agro, materské a základné školy, ihriská, MHD zastávku, Pizza Domček. K bytu samozrejme prislúcha aj pivnica v suteréne a pred bytom je vytvorená uzavretá chodba, ktorá je spoločná so susedom, no už tu si môžete zložiť svoje veci či bicykel.

Byt je ideálny aj ako štartovací byt a samozrejme aj ako investícia na následný prenájom. Cena tohto bytu je 99.990 eur vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Ak vás táto ponuka zaujala, dohodnite si obhliadku na čísle 0911 337 969.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Ladislav Šosták

+421 911 337 969

**ladislav.sostak@diamondreality.
sk**

