



PREDANÝ PRÍJEMNÝ 4 IZBOVÝ BYT S LODŽIOU NA SÍDLISKU TERASA



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Humenská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	76 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	76 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	76 m ²	Materiál:	panel
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Pivnica:	áno
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kristína HULIAKOVÁ zo spoločnosti Diamond Reality vám ponúka na predaj 4 izbový byt s lodžiou vo veľmi príjemnej lokalite na Terasa.

Pozrite si VIDEOOBHLIADKU bytu skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: <https://youtu.be/6LgUVjyo8XA>

O NEHNUTEĽNOSTI

Samotná nehnuteľnosť sa nachádza na Humenskej ulici a pred 10 rokmi prešla kompletnou rekonštrukciou. Rekonštrukcia je aj toho času veľmi zachovalá, keďže sa majitelia o byt vždy dôkladne starali a udržiavali ho v maximálnej čistote. Úžitková výmera nehnuteľnosti je 73 m² + plocha lodžie 3m² + pivnica 3m². Nachádza sa na 1. poschodí bytového domu (vysoké poschodie).

Pred 2 rokmi dostal byt nový nádych v podobe farebného náteru, kde majitelia volili živé farby, ktoré ladia s celkovým dizajnom bytu a ako celok vyzerá veľmi vkusne.

Rekonštrukcia zahŕňala :

- novú elektroinštaláciu a rozvody vody*
- zníženie stropov*
- výmenu podláh*
- zmenu dispozície kúpeľne, a to jej zväčšením*
- výmena vchodových dverí*
- nové stierky*

Dispozíciou je byt ideálnym. Má 3 samostatné izby, obývačku, kuchyňu, kúpeľňu, samostatné WC, lodžiu a k bytu prislúcha aj pivnica.

Vstupná chodba je priestranná a zároveň praktická, nakoľko vstavaná skriňa poskytuje množstvo úložného priestoru pre Vaše osobné veci. V spálni sa nachádza manželská posteľ s nábytkom, ktorý je súčasťou zariadenia, ktoré na nehnuteľnosti ostáva. Chodbou sa dostaneme do ďalšej izby, ktorá je aktuálne využívaná ako pracovňa a nachádza sa tam opäť množstvo úložného priestoru vďaka vstavanej skrini.

Pokračujúcou uličkou vstupujeme do zariadenej kuchyne. Ďalšou miestnosťou v byte je detská izba a obývačka, z ktorej je výstup na lodžiu s výhľadom na okolitú zeleň. Kúpeľňa bola pri rekonštrukcii zväčšená, čím sa vytvoril oveľa väčší priestor pre sprchovací kút. WC je samostatné.

Okrem ústredného kúrenia je v byte možnosť vykurovať aj elektrickým krbom v obývačke, ktorý zahreje najmä v mesiacoch, kedy nám to teplárne ešte neumožňujú. Okrem praktického využitia krbu ho môžete použiť aj pre Váš estetický zážitok a zároveň pokojnú atmosféru počas dlhých zimných večerov.

Byt ako celok svojou dispozíciou, rozlohou a vkusnou rekonštrukciou dýcha rodinnou atmosférou. Už po vstupe do bytu sa tu budete cítiť ako doma. Jediné čo tejto nehnuteľnosti chýba je rodina, zmení byt na DOMOV.

BYTOVÝ DOM

Bytový dom je zateplený a nachádza sa v ňom nový výťah.

OKOLIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Terasa je najviac vyhľadavaným sídliskom v Košiciach, vzhľadom na bezproblémovú a rýchlu dostupnosť do centra mesta Košíc, no tiež aj vďaka potenciálu na prenájom, keďže sa v blízkosti nachádza Lekárska Fakulta.

Okolie bytového domu je obklopené krásnou zeleňou, no zároveň sme len na skok od kompletnej občianskej vybavenosti, ktorá táto lokalita ponúka. V blízkosti sa nachádza OC Galéria, OC Optima, Kaufland, Lidl, Billa, školy a nemocnica. Zároveň všetky Vaše potreby bude rýchlo splniteľné vďaka službám, ktoré sa v blízkosti nachádzajú.

Cena zahŕňa kompletný servis našej realitnej kancelárie, vrátane poplatkov právneho servisu a nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti.

Odporúčam si k tejto nehnuteľnosti dohodnúť obhliadku, pretože jedinečnosť tohto bytu je možné precítiť iba osobne.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Kristína Huliaková
0903 705 351

E-mail:

huliakova@diamondreality.sk

