



Na predaj rodinný dom K Surdoku

335 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	k surdoku
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	312 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	400 m ²	Garáž:	nie
Úžitková plocha:	312 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	312 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	88 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	176 m ²	Materiál:	Porotherm
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Pivnica:	nie
Energetický certifikát:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PhDr. Erika Majorošová - DIAMOND REALITY PREŠOV Vám ponúka na predaj, krásny, novopostavený rodinný dom v príjemnom prostredí, len kúsok od centra Prešova. Pestrá flóra obklopujúca tento domček, vám zaručí pocit súkromia a pokojného nažívania s pohodlím si dopriať všetko, čo ponúka mestský život.

Vaša predstavivosť môže vyplniť prázdne izby a využiť jeho potenciál na vytvorenie domova, kedy sa z obyčajných dní budú vytvárať tie najkrajšie spomienky na celý život. Zateplenie z mikrovlny vám

zaručuje, že vás chladné rána už nikdy nebudú trápiť a vďaka podlahovému kúreniu sa hrubé ponožky zídu akurát na lyžovačku. Večery s vínom, čajom alebo kakaom pre najmenších, sa zmenia na nostalgické momenty, kedy jediné čo budete chcieť je zabaliť sa do deky, pustiť si starý film prebívajúcim sa so zvukom dažďa, ba aj bleskov, ktoré vás ale vôbec nemusia trápiť, vďaka hromozvodu, ktorý vás podrží aj v tých najsilnejších búrkach. A ak si budete chcieť dopriať dávku luxusu, jediné čo vám stačí je vyjsť po krásnych schodoch s kovovým zábradlím a prejsť sa do kúpeľni, kde na vás bude čakať masážna sprcha s parnou saunou. No ako sa hovorí, všetko čaro sa aj tak deje práve kuchyni ponúkajúcej priestrannosť s posuvnými dverami na terasu prinášajúc denné svetlo do každého kúta, kde na kuchynskej linke na mieru môžete vytvárať divy svetov upečené v elektrickej rúre alebo na plynovom sporáku, kvôli ktorému vás pocit ohňa pochyťí clivotou za starými časmi. Avšak netreba žiť v minulosti, z ktorej vás veľmi rýchlo vyťahnu moderné vymoženosti ako umývačka riadu, či kondenzačný kotol , ktoré sú už však samozrejmosťou ktorú si vo vašom budúcom domove môžete nájsť práve vy.

Dom je postavený z tehly Porotherm 38 + zateplenie, hromozvod, eurookná,. Strecha Bramak s medenými rinvami (žlaby). Plot je z kameňa s kovanými prvkami..

Podlahové kúrenie, , masážny sprchový kút s parnou saunou. kuchynská linka urobená na mieru s elektrickou rúrou, umývačkou riadu a plynovým sporákom, posuvne dvere na terasu.

Kondenzačný plynový kotol.

Pre bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať: PhDr. Erika Majorošová 0940883454

Samozrejmosťou je kompletný právny servis a právna istota zabezpečená advokátskou kanceláriou. Taktiež Vám radi pomôžeme s hypotékou prostredníctvom nášho interného finančného centra, ktoré Vám sprostredkuje poskytnutie najlepšieho úroku na trhu. V oblasti realít Vám radi pomôžeme a Vaše dnešné sny premeníme na zajtrajšiu skutočnosť. Vaša realitná spoločnosť Diamond reality Prešov 0940 883 454





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **PhDr. Erika Majorošová**
Telefón : **0940 883 454**
E-mail: **majorosova.erika@diamondreality.
sk**

