



Na predaj skolaudovaná novostavba Lužianky v krásnej prírode

204 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Lužianky
Ulica:	Lužianky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	550 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	110 m ²
Stav:	novostavba	Plocha pozemku:	481 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj skolaudovanú novostavbu nachádzajúcu sa v Lužiankach. Ide o bungalov postavený na rovinatom pozemku o výmere 481 m² plus podiel na prístupovej ceste. Dom je 4 izbový. Dispozičné riešenie: vstupná chodba, hostovská toaleta, kuchyňa spojená s obývačkou, špajza, technická miestnosť, 3 samostatné izby, kúpeľňa s predprípravou na vaňu aj sprchu, toaleta, terasa, výstup na povalu. Zastavaná plocha domu 124 m² aj s terasou. Dom sa nachádza na tichej ulici. Materiál: ytong, plastové okná trojsklo, kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom, zateplenie 15 cm polystyrénom, vonkajšie a vnútorné stierky. Inžinierske siete: elektrina, plyn, voda, žumpa, predpríprava na kanalizáciu. Dom sa predáva v štandarde: dlažba, plávajúca podlaha, kúpeľňa, dvere..Energetický certifikát nie je k dispozícii. Cena za štandard 221.000 eur. Cena za holodom 204.000 eur. Cena je s právnym servisom, autorizovanými zmluvami od advokáta, s kompletným prevodom nehnuteľnosti, financovaním najlepšej hypotéky na trhu. V prípade záujmu volajte na číslo 0908133421 alebo píšete na beneova@diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Bernardína Beneová

Telefón:

0908 133 421

E-mail:

beneova@diamondreality.sk

