



PREDANÉ | 2izbový byt v pôvodnom stave na Alvinczyho ulici, Košice-Staré Mesto



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Alvinczyho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	50 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	54 m ²	Materiál:	panel
Úžitková plocha:	50 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	4	Vykurovanie:	spoločné
Loggia plocha:	3,6 m ²	Pivnica:	áno
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ

Michal Kamenický a realitná kancelária **Diamond Reality**, Vám ponúka na predaj 2-izbový byt s loggiou v pôvodnom stave v lokalite Košice-Staré Mesto na Alvinczyho ulici.

Nehnutelnosť je vhodná ako štartovací byt alebo na investíciu. Pôvodný stav umožňuje zrealizovať rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Nachádza sa na **4. poschodí** 12 poschodového panelového bytového domu, ktorý je zateplený, menený bol výťah a disponuje kamerovým systémom. Byt má výmeru 50m², prislúcha k nemu pivnica o rozmere 2m² a loggia 3,6m².

Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby, spálne, kúpeľne, samostatného WC, kuchyne

a obývačky s výstupom na loggiu.

Lokalita:

- Výborná dostupnosť do centra mesta (10minút chôdze)
- Potraviny KLAS
- JUMBO centrum
- Železničná nemocnica s poliklinikou
- Mestský park (10minút chôdze)
- Zastávka MHD
- TUKE 1,5km
- Univerzita veterinárskeho lekárstva a farmácie 2km

Konečná cena nehnuteľnosti je **129.900€** vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti.

Kúpu je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorým Vám radi pomôžeme.

Nehnuteľnosť je kúpou voľná ihneď.

Ak Vás ponuka zaujala, zavolajte mi a dohodnite si osobnú obhliadku na čísle **0948 006 144**.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Michal Kamenický
+421 948 006 144

E-mail:

kamenicky@diamondreality.sk

