



PREDANÝ 2 IZBOVÝ TEHLOVÝ BYT S BALKÓNOM

Aktívne



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Kustrová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	55 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	55 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	55 m ²	Materiál:	tehla
Poschodie:	5	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kristína HULIAKOVÁ zo spoločnosti Diamond Reality Vám ponúka na predaj 2 izbový tehlový byt s balkónom v širšom centre mesta.

Pozrite si **VIDEOOBHLIADKU** bytu skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: <https://youtu.be/E9ZMQwkP1yw>

O NEHNUTEĽNOSTI

Tento 2 izbový byt sa nachádza na Kustrovej ulici a prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala výmenu elektroinštalácie (okrem spálne), vymúrovanie bytového jadra, výmenu podláh a kuchynskej linky za novú. Kuchynská linka bola vyrobená na mieru pred 2 rokmi a je plne vybavená vstavanými spotrebičmi. Spálňa je v pôvodnom stave, a umožňuje novému majiteľovi si ju zrekonštruovať podľa vlastných predstáv.

O BYTE V SKRATKE

- 2 izbový byt s balkónom
- tehlový bytový dom
- 5.poschodie
- čiastočná reškontrukcia (spálňa je v pôvodnom stave)
- rozloha bytu 53 m² + 2 m² pivnica + balkón

Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby, spálne, kuchyne, samostatného wc a obývačky prepojenej s kuchyňou s výstupom na balkón. Byt je orientovaný na sever, do pokojnej časti s výhľadom do parku.

K bytu prislúcha aj pivnica.

BYTOVÝ DOM

Bytový dom je postavený z tehly. Prešiel kompletnou obnovou, a to výmenou vstupnej brány, výťahu, strechy a zateplením.

OKOLIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Nehnuteľnosť sa nachádza v mestskej časti Košice - Sever, na Kustrovej ulici. Od Hlavnej ulice je byt vzdialený približne 15 minút pešou chôdzou.

V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť od materských škôl až po univerzity, potraviny, lekárske strediská a polikliniky a tiež aj športový komplex OÁZA. Nakoľko sme od centra len niekoľko minút, akúkoľvek službu, reštauráciu alebo obchod budete mať vždy po ruke. Zo zastávky Tomášikova vzdialenej 1 minútu od bytového domu sa dostanete kam budete v rámci Košíc potrebovať.

VÝHODY TOHTO BYTU

LOKALITA - Výhodou tejto lokality je kombinácia blízkosti centra mesta a obklopenosť zeleňou, parkmi, a prírodou.

INVESTÍCIA - Byty v tejto časti sa prenajímajú bezproblémovo, najmä zahraničným študentom, keďže sme od Veterinárnej univerzity len niekoľko minút.

PREDAJ V BUDÚCNOSTI - Najväčší potenciál na predaj majú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v mestskej

časti Sever a Staré mesto.

TEHLOVÝ BYTOVÝ DOM - Dlhá a rokmi overená životnosť, požiarne odolnosť, optimálne vnútorné prostredie, vynikajúce tepelno-technické a zvukovoizolačné vlastnosti.

*Cena nehnuteľnosti je vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti.
Kúpu je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorým Vám radi pomôžeme.
Osobnú obhliadku, kde Vás nehnuteľnosťou prevediem si dohodnite na tel. č. **0903 705 351**.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Kristína Huliaková
0903 705 351
huliakova@diamondreality.sk

