



## NA PRENÁJOM STAROMESTSKÝ BYT V CENTRE MESTA



### Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Stará baštová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	82 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	nie
Celková plocha:	82 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	82 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - wi-fi
Poschodie:	2	Materiál:	tehla

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Kristína HULIAKOVÁ** zo spoločnosti Diamond Reality Vám ponúka na prenájom 2,5 izbový tehlový byt v centre mesta.

#### **O NEHNUTEĽNOSTI**

Nehnutelnosť sa nachádza na ulici Stara Baštová, ktorá je od Hlavnej ulice vzdialená 3 minúty pešou chôdzou.

Nachádza sa na 2. poschodí bez výťahu.

Svojú dominanciu, veľkorysosť a priestrannosť potvrdzuje úžitková plocha 82 m<sup>2</sup>. Byt je zariadený a zrekonštruovaný v staromestskom štýle, ktorý vytvára útulnú atmosféru.

*Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s jedálenskou a oddychovou časťou, obývačky, spálne a kúpeľne spojenej s WC.*

*Vstupná chodba ponúka dostatok úložného priestoru. Kuchyňa je plne vybavená spotrebičmi, a aj takými, ktoré nie sú samozrejmosťou pri každej nehnuteľnosti. Tejto časti bytu zvyšuje komfort bývania klimatizácia, ktorá Vám spríjemní teplé letné dni. V byte sa nachádza 1 spálňa s manželskou postelou, preto je ideálnym riešením pre 1-2 osoby. Po dohode s majiteľom je možné prerobiť obývaciu izbu na druhú spálňu.*

*Prenajíma sa KOMPLETNE ZARIADENÝ.*

*Vypiť si rannú kávu, alebo zrelaxovať môžete v uzavretom dvore bytového domu, ktorý poskytuje pokoj a súkromie.*

### **LOKALITA A DOSTUPNOSŤ**

*Kedže sa byt nachádza v centre mesta, budete obklopený kompletnou občianskou vybavenosťou, ktorej nechýba nič, aj vďaka obchodnému centru AUPARK, ktoré je na dosah ruky. Lekárska, Technická ale aj Veterinárna fakulta je verejnou dopravou vzdialená do 10 minút. Mestský park, ktorý je obklopený zeleňou sa nachádza od bytu približne 1 minútu pešou chôdzou.*

### **DALŠIE INFORMÁCIE O PRENÁJME**

*Zvierata nie sú v byte povolené rovnako ako ani fajčenie.*

*Pri prenájme tejto nehnuteľnosti je potrebné zaplatiť 2 mesačný depozit. V cene sú zahrnuté energie, internet a TV.*

*Nehnutelnosť je k dispozícii od 1.9.2023.*

**Cena pre 1 osobu je 700,- EUR + energie, pre dve osoby 800,- EUR + energie.**

*Cena za energie je približne vo výške 50-80 eur - (záleži od spotrebovanej energie).*

*Ak sa Vám nehnuteľnosť páčila, a hľadáte dlhodobé bývanie, ktoré Vám poskytne pocit bezpečia kontaktujte ma. Rada Vám ukážem nehnuteľnosť osobne, kde atmosféru tohto staromestského bytu budete môcť precítiť na vlastnej koži.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Kristína Huliaková**  
**0903 705 351**  
**[huliakova@diamondreality.sk](mailto:huliakova@diamondreality.sk)**

