



Skvelá cena!!! Na predaj rodinný dom Lužianky - bez ťarchy

Aktívne



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Lužianky
Ulica:	Lužianky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Materiál:	tehla
Celková plocha:	794 m ²	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Zastavaná plocha:	119 m ²	Pivnica:	nie
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom nachádzajúci sa v Lužiankach, pár km od Nitry. Ide o 3 izbový dom, ktorý sa nachádza na tichej ulici, zprava, ani zľava nie sú susedia, zároveň v blízkosti výstavby nových domov. Veľmi dobré napojenie do Nitry, či už vlakom, alebo autobusom. Plocha pozemku 794 m². Zastavaná plocha domu 119 m². Dom sa skladá z kuchyne s jedálňou, zo spálne, obývačky, detskej izby, špajze, kúpelne. Dom je vyhotovený z tehál a kupujúcemu ponúka možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv. Dispozične sa dom môže rozdeliť na dennú a nočnú časť. Na poschodí sa nachádza manžátka, kde je tiež priestor na ďalšie izby. Kúrenie je plynové, ale je zachovaný aj kotol na drevo. Na dvore sa nachádza studňa, žumpa a vodovodná šachta. Dom je napojený aj na mestskú vodu.

Za domom sa nachádza letná kuchyňa s posedením, rôzne dielničky. Okná sú plastové. V kúpeľni sa nachádza vaňa, samostatná toaleta. Dom je čiastočne podpivničený - 24 m² kde sa nachádza kotoľňa. Vedľa domu sa nachádza betónová garáž, aj drevená garáž.

Cena 110.000 eur. V cene je zahrnutý kompletný právny servis zaručený advokátskou kanceláriou, všetky poplatky súvisiace s prevodom.

V prípade financovania cez naše hypotekárne centrum znalecký posudok máte tiež v cene.

Energetický certifikát nie je k dispozícii.

Neváhajte a volajte na číslo 0908133421 ešte dnes.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Bernardína Beneová

Telefón:

0908 133 421

E-mail:

beneova@diamondreality.sk

