



PREDANÝ 4 IZBOVÝ BYT PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCIÍ S VÝHLADOM NA KOŠICE



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sídlisko Ťahanovce
Ulica:	Budapeštianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	79 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	79 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	79 m ²	Materiál:	panel
Poschodie:	8	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Pivnica:	áno
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kristína Huliaková zo spoločnosti Diamond Reality Vám ponúka na predaj 4 izbový byt s lodžiou, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou.

Pozrite si VIDEOOBHLIADKU bytu skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: <https://youtu.be/IjLKcbi8-ig>

O NEHNUTEĽNOSTI

Byt sa nachádza na Budapeštianskej ulici - sídlisko Ťahanovce, a pred 4 rokmi prešiel kompletnou rekonštrukciou. Rekonštrukcia bola spravená kvalitne a nadštandardne. Úžitková výmera nehnuteľnosti je 77 m² + pivnica 2m² + lodžia. Nachádza sa na 8. poschodí bytového domu, ktorý bol

tiež kompletne zrekonštruovaný a zateplený.

Nakoľko má byt štedrú rozlohu je ideálnym aj pre väčšiu rodinku. Dispozične pozostáva z 3 samostatných izieb, obývačky, kuchyne so zabudovanými spotrebičmi značky BOSCH, priestrannej chodby, kúpeľne, samostatného WC a lodžie s prekrásnym výhľadom na Košice a okolité lesy .

Nadštandardom sú elektrické vonkajšie žalúzie v obývacej časti. Kuchyňa ponúka dostatok priestoru aj pre jedálenskú časť. V spálni sa nachádza vstavaná skriňa a skrinka vyrobená na mieru, ktorá je súčasťou zariadenia, ktoré v byte ostáva.

Ak hľadáte bývanie, do ktorého sa môžete rovno nasťahovať a nemusíte investovať ďalšie peniaze do rekonštrukcie, tak tento byt je ideálny pre Vás.

BYTOVÝ DOM

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala zateplenie, výmenu vstupnej brány, novú fasádu, výťahovú kabínu a strechu.

PARKOVANIE

Priamo pod bytovým domom je veľké bezplatné parkovisko, kde môžete pohodlne zaparkovať. Na auto budete vidieť priamo z Vášej obývačky.

OKOLIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Ťahanovce sú najmladším sídliskom mesta Košice. Kompletná občianska vybavenosť je samozrejmosťou a na Budepeštianskej ulici obzvlášť. Priamo pod bytovým domom sa nachádza pasáž, v ktorej sa nachádzajú obchody, služby, potraviny, pošta a poliklinika. Na dosah ruky sú tiež aj školy a škôlky. Pre športovcov je v blízkosti k dispozícii futbalové a basketbalové ihrisko. Milovníkov prírody poteším určite tiež, nakoľko Ťahanovce majú les vzdialený pešou chôdou približne 15 minút.

Cena zahŕňa kompletný servis našej realitnej kancelárie, vrátane poplatkov právneho servisu a nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti.

Dohodnite si obhliadku, a presvedčte sa sami o kvalite a výnimočnosti tohto bytu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Kristína Huliaková

+421 903 705 351

huliakova@diamondreality.sk

