



PREDANÝ 3 IZBOVÝ BYT S DVOMI LODŽIAMI V ŠIRŠOM CENTRE MESTA



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Ludmanská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	71 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	pôvodný	Výťah:	áno
Celková plocha:	71 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	71 m ²	Materiál:	panel
Poschodie:	7	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno - 2	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kristína HULIAKOVÁ zo spoločnosti Diamond Reality Vám ponúka na predaj 3 izbový byt s dvomi lodžiami na ulici Ludmanská

Pozrite si VIDEOOBHLIADKU bytu skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: <https://youtu.be/G6P2U1-igwc>

O NEHNUTEĽNOSTI

Nehnutelnosť sa nachádza na 7. poschodí/13. posch. bytového domu. Pozostáva z priedsiene, 3 izieb, kuchyne, kúpelne, samostatného WC a dvoch lodžií. Rozloha bytu je 69 m² + pivnica + 2 lodžie. Stav

bytu je pôvodný, avšak v dvoch izbách sú vymenené okná za plastové. Je ideálny pre niekoho, kto si chce naplánovať rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Orientovaný je na západ a na sever. Mesačné náklady pre 2 osoby predstavujú výšku 180€ vrátane energií.

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala zateplenie, novú fasádu, výmenu vchodových dverí, rekonštrukciu spoločných priestorov, a výmenu 2 výťahov za nové.

ZHRNUTIE :

- užitková plocha bytu je 69m² + pivnica o rozlohe 2 m² + 2 lodžie
- Ludmanská ulica
- 7.posch./13. posch.
- zrekonštruovaný bytový dom
- pôvodný stav

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, OKOLIE A VOLNÝ ČAS

Kedže sa byt nachádza v širšom centre mesta, okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. Za bytovým domom sa nachádza materská škola, detské ihrisko a približne 500 metrov ďalej základná škola. Aupark a hlavná ulica je vzdialená od bytu približne 5 minút pešou chôdzou. Občianskej vybavenosti v tejto lokalite nechýba absolutne nič. Aj napriek tomu, že sa byt nachádza v blízkosti centra, je situovaný mimo hlavných ciest s dostatkom zelene.

Zo zastávky vzdialenej 350 metrov (Námestie osloboditeľov) sa dostanete na všetky smery Košíc autobusom alebo električkou.

Nedaleko si môžete nakúpiť v potravinách KLAS, Billa alebo LIDL.

Cena zahŕňa kompletný servis našej realitnej kancelárie, vrátane poplatkov právneho servisu a nákladov spojných s prevodom nehnuteľnosti.

Dohodnite si somnou obhliadku, kde Vám ukážem všetky výhody tohto bývania.

Teším sa keď Vám byt ukážem osobne.

Kristína Huliaková

0903 705 351



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Kristína Huliaková
+421 903 705 351
huliakova@diamondreality.sk

