



Na predaj pekný rodinný dom v obci Belža, Košice - okolie

280 600 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Belža
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	101 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	101 m ²	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	101 m ²	Typ:	exteriérový
Plocha pozemku:	1259 m ²	Zariadenie:	zariadený
Zastavaná plocha:	75 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Podlahová plocha:	101 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	23 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno - 1	Terasa:	áno - 1
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	23 m ²
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj veľmi pekný a útulný rodinný dom nachádzajúci sa v obci Belža. **Zastavaná plocha tohto dvojpodlažného domu (skolaudovaného v roku 2013) je cca 75 m²(12,5m x 6m), úžitková plocha je 101 m², pozemok má výmeru 1259 m². K domu prislúcha aj balkón o rozmere 5m x 4,5m a taktiež aj terasa o rovnakých rozmeroch.**

Základné informácie:

- IS: voda zo studne, elektrina(aj 380 V), plyn, žumpa(kanalizácia je v obci v štádiu realizácie),
- kotol plynový,
- vykurovanie je na prízemí podlahové, na 1. poschodí sú radiátory,
- dom je postavený z tehál o hrúbke 44 cm a zateplený 7 cm polystyrénom a taktiež aj minerálnou vlnou,
- strecha je izolovaná, škridla - betónová,
- okná - plastové,
- kuchynská linka je nová (cca 2 roky) + spotrebiče: vstavaná mikrovlnná rúra, vstavaná teplovzdušná rúra, vstavaná umývačka riadu, osmózny filter na vodu, indukčná varná doska, odsávač pár komínový, americká chladnička,
- dom má bleskozvod (vrátane riadnej revíznej správy),
- klimatizácia je umiestnená na poschodí,
- hliníková brána na ovládanie,
- možnosť parkovania pre viacero áut,
- prístrešok,
- do domu je zavedený aj optický internet.

Na záhrade sa okrem iného nachádza pergola s odsúvateľným tienením, detský domček z dreva, pieskovisko, nadzemný bazén s dreveným pódium na mieru + príslušenstvo(pieskový filter, vysávač, skimmer, dávkovač chlóru), záhradná hojdačka so šmýkalkou, lezecká skala, trampolína, slnečník, záhradné lavičky, traktor na kosenie záhrady (asi 3 ročný). **To všetko máte v cene!**

Viac foto nájdete v tomto odkaze:
https://drive.google.com/drive/folders/11I5vL7rxfPz_0yklcK0U6E8vx3gZxGzv?usp=share_link

3D prehliadku nájdete v tomto odkaze: <https://my.matterport.com/show/?m=u4ZGaCxoYjr>

Cena nehnuteľnosti je **280.600 eur** a zahŕňa kompletný servis našej realitnej kancelárie, vrátane poplatkov právneho servisu a nákladov spojných s prevodom nehnuteľnosti. Pre informácie o predmetnej nehnuteľnosti kontaktujte, prosím Ing. Vladimíra Koscelanského na **tel. č. 0903 302 483** alebo na mail: koscelansky@diamondreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Vladimír Koscelanský**
Telefón: **0903 302 483**
E-mail: **koscelansky@diamondreality.sk**

