DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant v mori ponúk

NA PREDAJ 3 IZBOVÝ BYT PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII, WURMOVA UL., KVP

Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Sídlisko KVP
Ulica:	Wurmova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65 m^2

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	65 m^2
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	65 m^2
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Ladislav Šosták a Diamond Reality vám ponúkajú na predaj krásny 3 izbový byt vo vyhľadávanej lokalite v rámci Sídliska KVP, na ulici Wurmova

>>>VIDEOOBHLIADKU bytu si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: https://youtu.be/qdeRWnfIde4

Túto lokalitu vyhľadávajú hlavne rodiny s deťmi a starší ľudia, ktorí potrebujú ku svojmu šťastiu kompletnú občiansku vybavenosť a množstvo zelene. Wurmova ulica vám toto všetko ponúka. Je to veľmi tichá lokalita, kde každoročne vysádzajú množstvo nových stromov a kde máte kopec možností pre rozvoj svojich detí. V okolí nájdete množstvo parkov, detských ihrísk, potravín, škôl a škôlok, športovísk, a tak nájdete pre svoje deti vhodnú aktivitu na každý deň. V blízkosti bytovky je veľké množstvo parkovacích miest, takže sa nemôže stať, že večer nenájdete miesto pre svojho tátoša.

Samotný byt sa nachádza na ideálnom 5. poschodí v kompletne zrekonštruovanom bytovom dome, ktorý má kompletne novú zateplenú fasádu, dva krásne veľké výťahy, zrekonštruované pivnice a loggie. Oba výťahy sú natoľko veľké, že si na poschodie pohodlne vynesiete bicykel, novú posteľ či

chladničku. Bicykel by ste však mohli nechať v kočikárni, či v zrekonštruovanej pivnici s plechovými dverami.

Na 5. poschodí vás bude čakať zrekonštruovaný 3 izbový byt s výmerou 65m2. Tento byt prešiel pred pár rokmi rekonštrukciou, pri ktorej bolo vymenené úplne všetko, avšak elektroinštalácie je vymenená len v jadre a kuchyni. Kuchynská linka je úplne nová, len 1 ročná vrátane všetkých spotrebičov. To znamená, že po kúpe vás nečakajú už žiadne nevyhnutné investície.

Dispozične je byt veľmi dobre rozmiestnený, pretože obe spálne sú samostatné a orientované na východnú stranu. Preto vaša rána budú krásne slnečné a celý byt presvetlený. Kuchyňa spolu s novozrekonštruovanou zasklennou loggiou sú taktiež orientované na východ. Loggia je natoľko široká, že si nanej bez problémov môžete dať skvelé raňajky a zasklenie loggie vám dovolí sušiť prádlo aj za nepriaznivého počasia. Priestranná obývačka je orientovaná na sever. Na chodbe je okrem veľkej vstavanej skrine k dispozícii aj samostatné WC a kúpeľňa s vaňou.

Cena tohto krásneho bytu je 154.990 eur vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Tento byt je maximálne útulný a vhodný pre niekoho, kto hľadá pokojnú lokalitu s kompletnou občianskou vybavenosťou a možnosťami pre svoje deti či rekreáciu. Ak patríte do tejto skupiny, stačí mi zavolať na číslo 0911 337 969 a veľmi rád vám ho ukážem aj osobne.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Ladislav Šosták***
Telefón: ***+421 911 337 969***
E-mail: ***ladislav.sostak@diamondreality.sk***