



SLNEČNÝ 3 IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM 74M2 - NOVOHRADSKÁ



69 800 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Veľký Krtíš
Obec:	Veľký Krtíš
Ulica:	Novohradská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	74 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	družstevné	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Energetický certifikát:	C
Celková plocha:	74 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	74 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	6	Materiál:	panel
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Plocha balkóna:	4.68 m ²	Pivnica:	áno
Balkón:	áno	Pivnica plocha:	2.2 m ²
Kúpeľňa:	vaňa		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diamond Reality Zvolen Vám ponúka na predaj **slnečný 3 izbový byt s balkónom po čiastočnej rekonštrukcii** na ulici **Novohradská - okres Veľký Krtíš**. Bytový dom sa nachádza v tichej lokalite na **6. poschodí s výťahom**.

Rekonštrukcia bytu prebehla **v roku 2015**. Byt je vo výbornom stave a predáva sa **čiastočne zariadený, pripravený pre nového majiteľa**.

Byt pozostáva: z priestrannej vstupnej chodby, oddelené WC, kúpeľne s vaňou, kuchyne, obývacej izby, spálne s balkónom a detskej izby.

Popis bytu:

- rozloha bytu **74 m2, 6. poschodie**
- **balkón** o rozlohe - **4,68 m2**
- **latková pivnica** o rozlohe - **2,2 m2**
- jadro pôvodné
- detská izba a spálňa - **juhozápad**
- kuchyňa a obývacia izba - **severovýchod**
- **nepriechodné izby**
- **nová kuchynská linka** (v cene nie je mikrovlnka a chladnička)
- **v kuchyni - kompletná el. inštalácia a pridané špeciálne zásuvky** na mikrovlnku, chladničku, digestor a el. rúru.
- **nové stierky**
- **plastové okná**
- plávajúce podlahy v chodbe, v kuchyni, v spálni , v detskej izbe a obývacej izbe.
- nové interierové dvere
- parkovanie pred bytovým domom
- **náklady na bývanie** - 1 os./100€ nájomné pre bytové družstvo, 6 eur - plyn a 25 eur - el.
- **financovanie HOTOVOSŤ - byt nie je v osobnom vlastníctve**

Bytový dom prešiel rekonštrukciou: zateplenie, nová strecha, vchodové dvere, domový vrátnik, stúpačky menené v bytovom dome.

V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť : základná škola - čo je výhoda pre rodiny s deťmi, detské ihrisko pred bytovým domom, potraviny Jednota za bytovým domom, kaviareň, reštaurácie, Mestský úrad, Stavebné bytové družstvo, benzínka, Billa, Lídl, autobusová stanica, pošta a ine.

Naše služby zahŕňajú **Diamond Reality balíček** - pomocou ktorého Vám zabezpečíme všetko potrebné ku kúpe, vrátene profesionálneho právneho a hypotekárneho poradenstva až po odovzdanie nehnuteľnosti.

Ak máte záujem o kúpu, prípadne potrebujete viac informácií, kontaktujte ma na t.č. **0947 941 256** a na **mojziso@diamondreality.sk**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Jana Mojžišová

0947 941 256

mojzisova@diamondreality.sk

