DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



PREDANÝ 2,5 IZBOVÝ TEHLOVÝ BYT S BALKÓNOM NA KOMENSKÉHO ULICI



Aktívne

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Sever*
Ulica:	*Komenského*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*66 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Kúpeľňa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*nie*
Stav:	*úplne prerobený*	*Parkovanie:*	*verejné*
Celková plocha:	*66 m²*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Úžitková plocha:	*66 m²*	*Materiál:*	*tehla*
Poschodie:	*3*	*Zateplený objekt:*	*plánuje sa*
Počet izieb:	*3*	*Pivnica:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Pivnica plocha:*	*10 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kristína HULIAKOVÁ *zo spoločnosti Diamond Reality Vám ponúka na predaj 2,5 izbový tehlový byt s balkónom, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou.*

Pozrite si ***VIDEOOBHLIADKU*** *bytu skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: https://youtu.be/3SwZesmCgFA*

O NEHNUTEĽNOSTI

Byt sa nachádza na Komenského ulici v širšom centre mesta, a pred 5 rokmi prešiel kompletnou

rekonštrukciou. Rekonštrukcia bola navrhnutá štúdiom interiérového dizajnu - m.arch studio o čom hovorí celkový dojem nehnuteľnosti. Práce boli odvedené s použitím kvalitných materiálov. Úžitková výmera nehnuteľnosti je 56 m2 + pivnica 10m2 + balkón. Nachádza sa na 3. poschodí tehlového bytového domu v najvyhľadavanejšej časti Košíc.

Rozlohou a dispozíciou je ideálny aj pre začínajúcu rodinku. Pre tých, ktorí majú investičný zámer je byt ideálnou voľbou, pretože v tejto lokalite sú byty nájomníkmi najžiadanejšie. Dispozične pozostáva z 2 samostatných izieb, obývačky spojenej s kuchyňou, vstupnej chodby, kúpeľne, samostatného WC a balkóna s výhľadom a okolité lesy a prírodu.

Byt sa predáva kompletne zariadený. Ďalšou veľkou výhodou sú vstavané skrine na chodbe a v spálni, ktoré Vám poskytujú množstvo úložného priestoru.

Ak hľadáte bývanie, do ktorého sa môžete rovno nasťahovať a nemusíte investovať ďalšie peniaze do rekonštrukcie a zariadenia, tak tento byt je ideálny pre Vás alebo pre Vášho nájomníka. Cena, za ktorú by ste byt v tejto časti vedeli prenajať sa pohybuje vo výške 700,- EUR.

BYTOVÝ DOM

Bytový dom čaká budúci rok kompletná rekonštrukcia, obnova balkónov a zateplenie.

Bez výťahu.

PARKOVANIE

Parkovanie je verejné a bezplatné.

OKOLIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Mestská časť sever je najvyhľadavanejšia a to vďaka okoliu a občianskej vybavenosti. Konkrétne v okolí Komenského ulice sa do 5 minút pešou chôdzou nachádzajú:

- Potraviny (KLAS, FRESH)

- Materské školy, základné školy, stredné školy, Veterinárna a Technická fakulta

- Parky, veľa zelene, detské ihriská, výbehy pre psov

- Poliklinika a lekáreň

- Služby ako pekáreň, kaviareň, kvetinárstvo, drogéria a mnoho viac

- Prechádzky do prírody - Bankov, park Nička

Plánujete kúpiť nehnuteľnosť, kde v budúcnosti nebudete mať žiaden problém s jej predajom? Pri tejto nehnuteľnosti žiadne takéto obavy mať nemusíte. Dohodnite si obhliadku, a presvedčte sa sami

o kvalite a výhodách tohto bytu.

Cena zahŕňa kompletný servis našej realitnej kancelárie, vrátene poplatkov právneho servisu a nákladov spojných s prevodom nehnuteľnosti.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Kristína Huliaková***
Telefón: ***0903 705 351***
E-mail: ***huliakova@diamondreality.sk***