



Na predaj rodinný dom v širšom centre mesta s záhradou Pozor výrazne znížená cena !!!



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	krížna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	329 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	329 m ²	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	329 m ²	Materiál:	tehla
Plocha pozemku:	388 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	329 m ²	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	2	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PhDr.Erika Majorošová Diamond reality Prešov s.r.o. ponúkam na predaj rodinný dom, pre rodinu hľadajúcu nielen komfortné bývanie v širšom centre mesta, ale taktiež relax v záhrade .

Rozloha záhrady 388 m2. Pozemok je v zastavanom území ktorom vhodný na pestovanie zeleniny a ovocia.

Zastavaná plocha a nádvoria je v rozmere 329 m2 a pozemok má pri dome aj dvor na ktorom je 23 m2 garáž.

Dom sa nachádza na rovinnom pozemku, mimo hlavnej cesty .

Rodinný dom pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne a kúpeľne na prízemí V podkroví sú ďalšie štyri miestnosti a kúpeľňa ale je tam znížený strop. Dom je čiastočne podpivničený a je postavený tehly,

Pred piatimi rokmi prebehla čiastočná rekonštrukcia výmena všetkých okien , električka v podkroví a nova krytina strechy.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete, vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom. Ostatné veci v dome sú v pôvodnom stave a je potrebná rekonštrukcia.

Cena v RK

Svojou polohou a dispozičným riešením je vhodná na bývanie, ale rovnako aj na podnikateľské účely.

Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom

. V celom dome boli vymenené plastové okná.

K domu prislúcha samostatne stojaca garáž.

Aj napriek tomu , že dom sa nachádza v širšom centre mesta je v peknej tichej ulici v blízkosti zastávky MHD s výbornou dostupnosťou do mesta a kompletnou občianskou vybavenosťou., (školy, škôlky, fitness, reštaurácie, banky, potraviny pešou dostupnosťou do kostola, potravín, školy, škôlky, nákupné centrá ,a pod. je to pekná a obľúbená lokalita na bývanie hlavne pre rodiny s deťmi.

V prípade záujmu ma kontaktuje na tel. čísle 0940 883 454 PhDr. Erika Majorošová

Samozrejmosťou je kompletný právny servis a právna istota zabezpečená advokátskou kanceláriou. Taktiež Vám radi pomôžeme s hypotékou prostredníctvom nášho interného finančného centra, ktoré Vám sprostredkuje poskytnutie najlepšieho úroku na trhu. V oblasti realít Vám radi pomôžeme a Vaše dnešné sny premeníme na zajtrajšiu skutočnosť. Vaša realitná spoločnosť Diamond reality Prešov 0940 883 454





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **PhDr. Erika Majorošová**
Telefón: **0940 883 454**
E-mail: **majorosova.erika@diamondrealit
y.sk**

