DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



REZERVOVANÉ | NA PREDAJ KRÁSNY 3 IZBOVÝ BYT S LOGGIOU, POLÁRNA ULICA



Rezervované

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Nad jazerom*
Ulica:	*Polárna*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*65 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*	*Celková plocha:*	*65 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Úžitková plocha:*	*65 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Ladislav Šosták a Diamond Reality vám ponúkajú na predaj krásny 3 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii, na sídlisku Nad Jazerom, ulica Polárna.

>>>VIDEOOBHLIADKU bytu si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: https://youtu.be/s8an3AHvCD4

Tento krásny byt prešiel pred 6 rokmi kompletnou rekonštrukciou, ktorá poteší určite každého, kto sa v ňom ocitne. Nielen že sa počas rekonštrukcie vymenilo úplne všetko, čo vás len napadne, ale upravila sa aj dispozícia, ktorá zmenila fungovanie v tomto byte. Ak sme už pri rekonštrukcii, tak v byte je kompletne nová elektroinštalácia, rozvody vody, odpadu a plynu. Znižované stropy s bodovými svetlami, nové radiátory, nové interiérové zárubne s dverami, taktiež bezpečnostné dvere. Nové podlahy, sádrové omietky a krásna kuchyňa. Práve tu sa zmenila dispozícia, kedy sa kúpeľňa presunula do zbytočne veľkej chodby a tak sa otvorila kuchyňa so zvyškom bytu. Táto zmena pôsobí naozaj dokonalo. Omnoho viac priestoru v kuchyni, priestor na jedálenský pult a veľká kuchynská linka s dostatkom pracovného priestoru.

Svetlosti celého bytu pomáhajú krásne veľké okná, otvorená dispozícia a okná na 3 svetových stranách. Kuchyňa je orientovaná na východ, obývačka na východ a taktiež na seve a dve spálne na západ. To svetlo vás po celý deň bude nabíjať energiou. Dispozične máme teda 3 samostatné izby (detskú izbu, obývačku a hlavnú spálňu s loggiou), krásnu kuchyňu so vstavanými spotrebičmi (digestor, plynový sporák, el. rúra, umývačka riadu, vstavaná chladnička s mrazničkou), samostatné WC a kúpeľňu s vaňou. Kúpeľňa bola dokonca kompletne zrekonštruovaná pred 2 rokmi.

Byt sa nachádza na 7. poschodí zo 7. Určite si kladiete otázku, či nebude problém so strechou. Našťastie strecha bola kompletne zrekonštruovaná pred 4 rokmi a počas tejto rekonštrukcie sa urobilo omnoho viac. Zateplenie celej bytovky, nový výťah, pekné spoločné priestory a podobne. Čo to znamená? Že s týmto bytom nemáte spojené žiadne ďalšie výdavky a môžete si ho hneď užívať. V okolí sa navyše nachádza kompletná vybavenosť, vrátane pošty, polikliniky, obchodov (Tesco, Billa, Klas), škola, škôlka, množstvo detských ihrísk, samotné Jazero a najdôležitejšie je bezproblémové parkovanie. V priebehu roku 2023 odovzdajú úplne novú štvorprúdovku a život na Jazere sa výrazne zjednoduchší.

Ak hľadáte presne toto, tak vás bude určite zaujímať aj cena. Tá je 177.000 eur vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Ak vás ponuka zaujala, zavolajte mi na číslo 0911 337 969.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Ladislav Šosták***
Telefón: ***+421 911 337 969***
E-mail: ***ladislav.sostak@diamondreality.sk***