



Na predaj dvojizbový byt na ulici Benadova v mestskej časti Dargovských hrdinov



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Benadova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	51 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	51 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Pivnica:	áno
Celková plocha:	51 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mgr. Jaroslav Ičo a Diamond Reality Vám exkluzívne ponúkajú na predaj 2-izbový byt na druhom poschodí radového bytového domu na ulici Benadova v lokalite Furča.

3D VIRTUÁLNU PREHLIADKU si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: <https://my.matterport.com/show/?m=qa2ab78e8xY>

Byt ponúka priestor pre KVALITNÉ RODINNÉ BÝVANIE v prostredí plnom ZELENE A S PEKNÝMI VÝHLADMI z bytu. K bytu prislúcha pivnica, samozrejmosťou sú pekne upravené spoločné vstupné priestory bytového domu a schodiska a taktiež uzamkýnatelná spoločná miestnosť na odkladanie bicyklov, kočiarov a podobne. Celková výmera bytu je 51 m², orientácia bytu je SV - JZ.

Dostupná OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

Školské zariadenia: Materské školy, Základné školy, Základné umelecké školy, Centrá voľného času

Zdravotnícke zariadenia: Poliklinika Východ, lekárne, Stomatologická ambulancia

Obchodné služby: Potraviny, Drogeria, Obchody s oblečením

MHD: 3 min. zastávka Poliklinika Východ

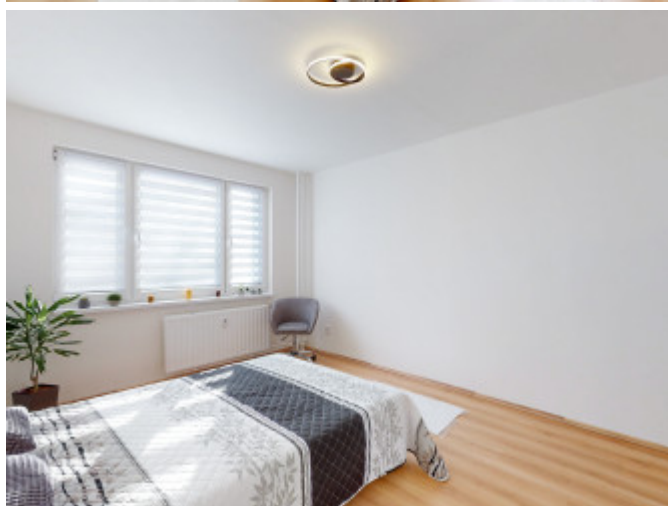
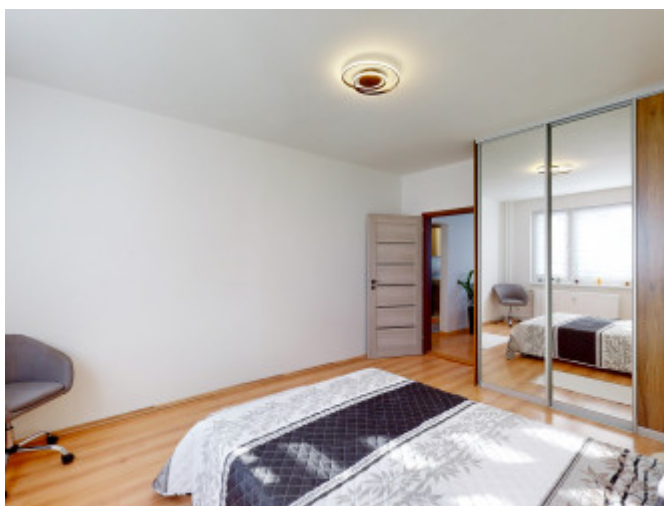
Iné: Pošta, Rímsko-katolícky a grécko-katolícky chrám

OBNOVA BYTOVÉHO DOMU bola zrealizovaná v nasledovnom rozsahu:

Zateplenie obvodového a strešného plášťa, Výmena zasklennej steny schodiska za zasklennú stenu z plastových profilov s izolačným dvojsklom, Nová dlažba v spoločných priestoroch, schodisku, Nové schránky, Nové vnútorné deliace dvere v spoločných priestoroch, Nové hliníkové vstupné dvere, Nový vrátnik, Osvetlenie spoločných priestorov a schodiska senzorovými led svetidlami, nové spoločné stúpacie rozvody

POPIS BYTU:

Rekonštrukcia bytu prebehla v dvoch etapách, kde došlo najprv k zmene dispozície časti bytu, čím vznikla optimálne veľká kúpeľňa s oknom (možnosť vetrania a denného svetla) a kuchyňa s barovým pultom. Taktiež došlo k vymurovaniu priestoru WC a výmeny všetkých stúpacích rozvodov v šachte bytového domu. Zároveň došlo k výmene pôvodných okien za nové plastové s izolačným trojsklom a k výmene všetkých svetelných a zásuvkových rozvodov v byte za nové. Nevyhnutnou súčasťou rekonštrukcie bytu boli nové omietky v celom byte a realizácia plávajúcich podláh resp. dlažby. V rámci druhej rekonštrukcie bytu v roku 2022 bola osadená nová kuchynská linka, drez, WC, umývadlo, vodovodné batérie, rolety deň a noc, nové vstupné a vnútorné dvere bytu a bol zrealizovaný komplet nový náter bytu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Jaroslav Ičo

0905991106

ico@diamondreality.sk

