



PREDANÝ VEĽKÝ 2 IZBOVÝ BYT NA ULICI OBRANCOV MIERU



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Obrancov mieru
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	50 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	pôvodný	Výťah:	áno
Celková plocha:	50 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	50 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	4	Materiál:	panel
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	7	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kristína **HULIAKOVÁ** zo spoločnosti Diamond Reality Vám ponúka na predaj veľký 2 izbový byt s lodžiou, po čiastočnej rekonštrukcii.

O NEHNUTEĽNOSTI

Byt sa nachádza na ulici Obrancov mieru na vyhľadávanom sídlisku II, neďaleko centra mesta. Byt prešiel úpravami, ktoré zahŕňali zmenu dispozície bytu, čím sa zväčšila kuchyňa a kúpeľňa získala možnosť plnohodnotného vetrania oknom, múrované jadro, výmenu okien za plastové (okrem obývacej časti), rozvody vody a elektriny (v kúpeľni a kuchyni). Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanou skriňou, kuchyne, obývačky s lodžiou, izby, kúpeľne, a samostatného WC. K bytu

tiež prislúcha aj pivnica.

Úžitková výmera nehnuteľnosti je 50 m² + lodžia. Nachádza sa na 4. poschodí bytového domu zo 7. poschodí.

Rozlohou a dispozíciou je ideálny aj pre začínajúcu rodinku. Pre tých, ktorí majú investičný zámer je byt ideálnou voľbou, nakoľko je táto lokalita veľmi žiadaná nájomcami. Byt je zachovalý a nevyžaduje si okamžitú rekonštrukciu. Okrem toho je ihneď voľný. Takže s bývaním , alebo investičným zámerom môžete začať okamžite.

BYTOVÝ DOM

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala zateplenie, novú fasádu, výmenu vchodových dverí a nový výťah.

PARKOVANIE

Parkovanie je verejné a bezplatné.

OKOLIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

V okolí ulice Obrancov mieru sa do 5 minút pešou chôdzou nachádzajú:

- nákupné centrum Centrál (potraviny, pošta, pizzéria, fitness)
- materská a základná škola
- centrum mesta je pešou chôdzou - vzdialené 15 minút
- potraviny LIDL a KAUF LAND - vzdialené 10 minút
- v blízkosti verejná autobusová doprava a bezproblémové napojenie na hlavný ťah (smer Poprad, alebo Košice)

Plánujete kúpiť nehnuteľnosť, kde v budúcnosti nebudete mať žiaden problém s jej predajom? Pri tejto nehnuteľnosti takéto obavy mať nemusíte vzhľadom na polohu bytu. Dohodnite si obhliadku, a presvedčte sa sami o výhodách tohto bytu.

Cena zahŕňa kompletný servis našej realitnej kancelárie, vrátane poplatkov právneho servisu a nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Kristína Huliaková
+421 903 705 351
huliakova@diamondreality.sk

