DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



PREDANÝ VEĽKÝ 2 IZBOVÝ BYT NA ULICI OBRANCOV MIERU



Aktívne

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*Obrancov mieru*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*50 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Kúpeľňa:*	*áno*
Stav:	*pôvodný*	*Výťah:*	*áno*
Celková plocha:	*50 m^2*	*Parkovanie:*	*verejné*
Úžitková plocha:	*50 m^2*	*Zariadenie:*	*nezariadený*
Poschodie:	*4*	*Materiál:*	*panel*
Loggia:	*áno*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet podlaží:	*7*	*Pivnica:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Kristína **HULIAKOVÁ** zo spoločnosti Diamond Reality Vám ponúka na predaj veľký 2 izbový byt s lodžiou, po čiastočnej rekonštrukcií.*

O NEHNUTEĽNOSTI

Byt sa nachádza na ulici Obrancov mieru na vyhľadávanom sídlisku II, neďaleko centra mesta. Byt prešiel úpravami, ktoré zahŕňali zmenu dispozície bytu, čím sa zväčšila kuchyňa a kúpeľňa získala možnosť plnohodnotného vetrania oknom, múrované jadro, výmenu okien za plastové (okrem obývacej časti), rozvody vody a elektriny (v kúpelni a kuchyni). Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanou skriňou, kuchyne, obývačky s lodžiou, izby, kúpelne, a samostatného WC. K bytu

tiež prislúcha aj pivnica.

Úžitková výmera nehnuteľnosti je 50 m2 + lodžia. Nachádza sa na 4. poschodí bytového domu zo 7. poschodí.

Rozlohou a dispozíciou je ideálny aj pre začínajúcu rodinku. Pre tých, ktorí majú investičný zámer je byt ideálnou voľbou, nakoľko je táto lokalita veľmi žiadaná nájomcami. Byt je zachovalý a nevyžaduje si okamžitú rekonštrukciu. Okrem toho je ihneď voľný. Takže s bývaním , alebo investičným zámerom môžete začať okamžite.

BYTOVÝ DOM

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala zateplenie, novú fasádu, výmenu vchodových dverí a nový výťah.

PARKOVANIE

Parkovanie je verejné a bezplatné.

OKOLIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

V okolí ulice Obrancov mieru sa do 5 minút pešou chôdzou nachádzajú:

- nákupné centrum Centrál (potraviny, pošta, pizzéria, fitness)

- materská a základná škola

- centrum mesta je pešou chôdzou - vzdialené 15 minút

- potraviny LIDL a KAUFLAND - vzdialené 10 minút

- v blízkosti verejná autobusová doprava a bezproblémové napojenie na hlavný ťah (smer Poprad, alebo Košice)

Plánujete kúpiť nehnuteľnosť, kde v budúcnosti nebudete mať žiaden problém s jej predajom? Pri tejto nehnuteľnosti takéto obavy mať nemusíte vzhľadom na polohu bytu. Dohodnite si obhliadku, a presvedčte sa sami o výhodách tohto bytu.

Cena zahŕňa kompletný servis našej realitnej kancelárie, vrátene poplatkov právneho servisu a nákladov spojných s prevodom nehnuteľnosti.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Kristína Huliaková***
Telefón: ***0903 705 351***
E-mail: ***huliakova@diamondreality.sk***