



3 izbový byt na predaj po čiastočnej staršej rekonštrukcii - ulica Hroncova, Košice - Sever



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Hroncova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	68 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Celková plocha:	68 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	68 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	8	Materiál:	panel
Počet podlaží:	12	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Plocha balkóna:	3 m ²	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diamond Reality Vám ponúka 3 izbový byt na predaj po čiastočnej rekonštrukcii na ulici Hroncova, Košice - Sever. Byt o výmere 68 m² sa nachádza v perfektnej lokalite a okrem BALKÓNU a LOGGIE k nemu prislúcha aj PIVNICA (1,2 m²).

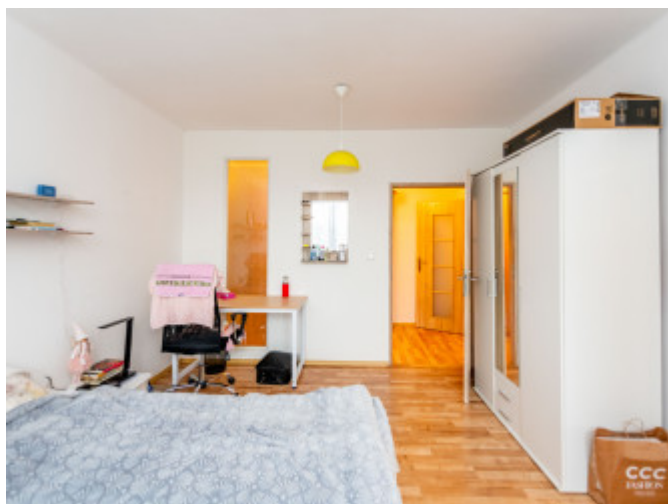
3D OBHLIADKU bytu nájdete v tomto odkaze:
<https://my.matterport.com/show/?m=4m78zcQyyJG>

Byt nachádzajúci sa na 8/12 poschodí prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorá pozostávala z výmeny starých okien za plastové okná s trojsklom, podláh, elektroinštalácie a stierok v izbách. Jadro si

vyžaduje novú rekonštrukciu. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, chodbičky, obývačky, kuchyne, dvoch izieb, kúpeľne a samostatného WC zariadenia. Všetky izby sú nepriechodné. V byte je vhodné miesto na vybudovanie šatníka, prípadne kumbálu. Bytový dom prešiel rekonštrukciou v podobe zateplenia, nového výťahu, vymenených stupačiek, rekonštrukciou spoločných priestorov a vstupných dverí. Je zabezpečený kamerovým systémom. V pivničných priestoroch je kočíkárň, kde je možnosť uskladnenia si bicyklov. Byt sa nachádza vo veľmi dobrej lokalite, priamo v parku, je svetlý, teplý, v blízkosti je celková občianska vybavenosť, MHD, škôlka, škola. Cesta do centra mesta zaberie asi 10 min. chôdzou. V blízkosti sa nachádzajú biznis centrá, TU, Amfiteáter, Kalvária. Byt si možno zrekonštruovať podľa vlastných predstáv. Je vhodný aj na prenájom samostatných izieb - hlavne pre mladých študentov a mladých pracujúcich, o ktorých v tejto lokalite nie je núdza. Z loggie je krásny výhľad do parku, kde si prídu na svoje nielen deti, ale aj psíčkari a obľúbenci športu. Cena za nábytok v byte je súčasťou kúpnej ceny.

Viac FOTO nájdete v tomto odkaze:
https://drive.google.com/drive/folders/1zT-J3OqLz5DGFVwj20ncy8txkqWS_PrT

Cena 159.999 eur vrátane provízie pre realitnú kanceláriu. DOHODA NA CENE MOŽNÁ. Pre informácie o predmetnej nehnuteľnosti kontaktujte, prosím makléra Ing. Vladimíra Koscelanského na tel. č. 0903 302 483 alebo na mail: koscelansky@diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Vladimír Koscelanský

Telefón:

0903 302 483

E-mail:

koscelansky@diamondreality.sk

