



## AKCIOVÁ CENA DOKONČENÝ HOLODOM - REZIDENCIA KRÁSNA - B1



### Aktívne

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Košický kraj       |
| Okres:           | Košice IV          |
| Obec:            | Košice-Krásna      |
| Ulica:           | Alexandra Dubčeka  |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 110 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                         |       |
|------------------|--------------------|-------------------------|-------|
| Status:          | aktívne            | Počet izieb:            | 4     |
| Vlastníctvo:     | firemné            | Energetický certifikát: | A     |
| Stav:            | novostavba         | Kanalizácia:            | áno   |
| Celková plocha:  | 185 m <sup>2</sup> | Plyn:                   | nie   |
| Úžitková plocha: | 110 m <sup>2</sup> | Materiál:               | Ytong |
| Plocha pozemku:  | 185 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt:       | áno   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### AKCIOVÁ CENA !!!

Ing. Ladislav Šosták a Diamond Reality vám ponúkajú na predaj novostavbu rodinného domu typu "B1" v developerskom projekte Rezidencia Krásna.

>>>3D VIRTUÁLNU PREHĽIADKU vzorového domu si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: <https://lnk.sk/rypx>

>>>VIDEOBHĽIADKU celého projektu si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: <https://youtu.be/aEZxjXIL9RI>

Ak hľadáte novostavbu rodinného domu v pokojnej lokalite v rámci mesta, tak vám ponúkam developerský projekt v mestskej časti Košice - Krásna, ktorý pozostáva z 9 tich nadštandardných rodinných domov. Projekt Rezidencia Krásna je situovaný v okrajovej časti Krásnej a navyše v slepej uličke, takže bývanie v tejto lokalite sa vyznačuje maximálnym kludom. V ponuke tejto radovej

výstavby sú dvojpodlažné domy s podlahovou plochou od 110m<sup>2</sup> - 130m<sup>2</sup>, v ktorých si môžete vybrať zo 4 a 5 izbových domov s rovinnými pozemkami o výmere 180m<sup>2</sup> - 200m<sup>2</sup>.

Výhody bývania v tomto projekte je hlavne bezpečná lokalita s dostatkom súkromia, akoby ste ani nebývali v mestskej časti. Samozrejme vďaka tejto polohe je dostupnosť do centra mesta bezproblémová a napojením na hlavný dopravný uzol ste v centre do 15minút autom. Nadštandardné prevedenie rodinných domov vám zabezpečí komfort moderného bývania s nízkymi mesačnými nákladmi, nakoľko celá výstavba spĺňa energetickú triedu - A0.

Ukončenie a kolaudácia výstavby je naplánovaná na júl/2023

Technické parametre rodinného domu typu "B1"

Prevedenie: holodom

Počet izieb: 4

Úžitková plocha: 110m<sup>2</sup>

Pozemok: 185m<sup>2</sup>

Parkovanie: 2x vonkajšie parkovacie státie

Materiál: YTONG 30cm

Zateplenie: 15cm polystyrén

Strecha: hydroizolačná strešná fólia Sikaplan

Okná: plastové 3-sklo

Voda: mestská

Kanalizácia: mestská

Plyn: nie

Kúrenie: podlahové teplovodné

Krb: predpríprava bez krbovej vložky

Zdroj tepla a ohrev vody: tepelné čerpadlo, bojler 180 litrov

Oplotenie zadnej strany pozemku: zvárané pletivo

Dispozíciu rodinného domu typu "B1" nájdete medzi fotkami vo forme pôdorysu. Cena tohto domu v stave holodom je 265.000 € vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Ak vás táto ponuka zaujala, zavolajte mi na číslo 0911 337 969.





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

***Ing. Ladislav Šosták***

*Telefón:*

***+421 911 337 969***

*E-mail:*

***ladislav.sostak@diamondreality.  
sk***

