



PREDANÝ 2,5 IZBOVÝ TEHLOVÝ BYT S BALKÓNOM NA KOMENSKÉHO ULICI



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Komenského
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	66 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	66 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	66 m ²	Materiál:	tehla
Poschodie:	3	Zateplený objekt:	plánuje sa
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Balkón:	áno	Pivnica plocha:	10 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kristína HULIAKOVÁ zo spoločnosti Diamond Reality Vám ponúka na predaj 2,5 izbový tehlový byt s balkónom, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou.

Pozrite si **VIDEOOBHLIADKU** bytu skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: <https://youtu.be/3SwZesmCgFA>

O NEHNUTEĽNOSTI

Byt sa nachádza na Komenského ulici v širšom centre mesta, a pred 5 rokmi prešiel kompletnou

rekonštrukciou. Rekonštrukcia bola navrhnutá štúdiom interiérového dizajnu - m.arch studio o čom hovorí celkový dojem nehnuteľnosti. Práce boli odvedené s použitím kvalitných materiálov. Úžitková výmera nehnuteľnosti je 56 m² + pivnica 10m² + balkón. Nachádza sa na 3. poschodí tehlového bytového domu v najvyhľadavanejšej časti Košíc.

Rozlohou a dispozíciou je ideálny aj pre začínajúcu rodinku. Pre tých, ktorí majú investičný zámer je byt ideálnou voľbou, pretože v tejto lokalite sú byty nájomníkmi najžiadanejšie. Dispozične pozostáva z 2 samostatných izieb, obývačky spojenej s kuchyňou, vstupnej chodby, kúpeľne, samostatného WC a balkóna s výhľadom a okolité lesy a prírodu.

Byt sa predáva kompletne zariadený. Ďalšou veľkou výhodou sú vstavané skrine na chodbe a v spálni, ktoré Vám poskytujú množstvo úložného priestoru.

Ak hľadáte bývanie, do ktorého sa môžete rovno nasťahovať a nemusíte investovať ďalšie peniaze do rekonštrukcie a zariadenia, tak tento byt je ideálny pre Vás alebo pre Vášho nájomníka. Cena, za ktorú by ste byt v tejto časti vedeli prenajať sa pohybuje vo výške 700,- EUR.

BYTOVÝ DOM

Bytový dom čaká budúci rok kompletná rekonštrukcia, obnova balkónov a zateplenie.

Bez výťahu.

PARKOVANIE

Parkovanie je verejné a bezplatné.

OKOLIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Mestská časť sever je najvyhľadavanejšia a to vďaka okoliu a občianskej vybavenosti. Konkrétne v okolí Komenského ulice sa do 5 minút pešou chôdzou nachádzajú:

- Potraviny (KLAS, FRESH)
- Materské školy, základné školy, stredné školy, Veterinárna a Technická fakulta
- Parky, veľa zelene, detské ihriská, výbehy pre psov
- Poliklinika a lekáreň
- Služby ako pekáreň, kaviareň, kvetinárstvo, drogéria a mnoho viac
- Prechádzky do prírody - Bankov, park Anička

Plánujete kúpiť nehnuteľnosť, kde v budúcnosti nebudete mať žiaden problém s jej predajom? Pri tejto nehnuteľnosti žiadne takéto obavy mať nemusíte. Dohodnite si obhliadku, a presvedčte sa sami

o kvalite a výhodách tohto bytu.

Cena zahŕňa kompletný servis našej realitnej kancelárie, vrátene poplatkov právneho servisu a nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Kristína Huliaková
+421 903 705 351
huliakova@diamondreality.sk

