DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



PREDANÝ !!!



Rezervované

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Pezinok*
Obec:	*Slovenský Grob*
Ulica:	*C. Majerníka*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*100 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*656 m^2*
Úžitková plocha:	*100 m^2*
Plocha pozemku:	*656 m^2*
Zastavaná plocha:	*136 m^2*
Počet izieb:	*4*
Kúpeľňa:	*vaňa a sprchovací kút*
Počet kúpelní:	*1*
Energetický certifikát:	*A*
Klimatizácia:	*áno*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*verejný vodovod*
Zariadenie:	*zariadený*
Kanalizácia:	*áno*
Plyn:	*áno*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*Montované*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Terasa plocha:	*27 m^2*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*
Pivnica:	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ALENA HOLOTOVÁ - DIAMOND REALITY HUMENNÉ - EXKLUZÍVNE.

Ste mladá, začínajúca rodinka, ktorá chce pre svoje deti bezpečné prostredie s možnosťou šantenia vo vlastnej záhrade, kedy maminka môže spokojne variť obed, alebo popíjať kávičku na terase a s radosťou sledovať šťastné detské očká, keď tatinovi dali ďalší gól ?Alebo ste senióri, žijúci v ruchu veľkomesta v susedstve niekoľkých stoviek susedov, ktorí spolu s vami zdieľajú spoločné priestory,

výťah, chodby, pivnice a robia hluk,,ktorý vám už začína prekážať ?

Ja vám rozumiem. Tež som bývala v meste a preto ponuku, ktorú vám predostieram nazývam šťastným riešením pre všetkých. ktorí milujú pokoj, pohodu, letné grilovačky s priateľmi, kúpanie vo vlastnom bazéne, alebo len také posedávanie v krásnej záhrade za prítomnosti štebotajúcich vtáčikov ?

Ak áno, čitajte ďalej !

Novostavba typu BUNGALOV je moderný, estetický a praktický rodinný dom, ktorý do posledného detailu je dokončený a zariadený a tým pádom pripravený poskytnúť domov novej rodinke hneď, bez ďalších stresov a investícií.

Samostatne stojaci, prízemný RD s veľkorysou zimnou záhradou, osadený na rovinatom pozemku v novej, tichej, obytnej zóne "ZÁTIŠIE " , k.ú. Slovenský grob.

Najdôležitejším faktorom pre pracujúcich v Bratislave je dostupnosť, ktorú zabezpečujú privádzače na D4 R7.

- zastavaná plocha 136 m2, pozemok 656 m2,- zateplená stavba s fasádou, plastovými oknami . - valbová strecha s TOP škridľou BRAMAC,- napojenie na všetky inžinierské siete: vodovod, kanalizácia, plyn, elektrina,- vlastná studňa z ktorej je zavlažovaný trávnik a možnosť využívať na splachovanie v dome, - vykurovanie: podlahové, teplovodné - plyn , - bezpečnostný systém - , - dve klimatizačné jednotky , - video vrátnik, - príprava na krb, alebo kachľovú piecku, - 3 x francúzske okno s výstupom na terasu

- interiér tvorí spáleň, detská izba, pracovňa, obývacia izba spojená s jedálňou a kuchyňou, potravinová komora, technická časť, kúpeľňa s vaňou, sprchovacím - bezbariérovým kútom, dvomi umývadlami a závesným WC, rebríkový radiátor, samostatné WC s okienkom a umývadlom, predsieň, - podlahy plávajúce v kombinácií s keramickou dlažbou, - interiérové dvere s obložkami v dekore dreva, 2 x posuvné dvere v puzdre, - kuchynská linka na mieru v dĺžke 6,5 m, granitový drez, indukčná varná doska, umývačka riadu, odsávač pár, elektrická vstavaná rúra, voľne stoja americká chladnička, 4 x vstavaná skriňa s posuvnými dverami, manželská posteľ, nočné stolíky, 2 x komoda, nábytok v detskej izbe, pohovka, pracovný stolík, rohová - rozkladacia gaučovka, konferenčný stolík, jedálenský stôl plus 6 čalunených stoličiek, 2x vytrína, predsieňový nábytok, regály v komore, 2x televízor, na mieru šité záclony a závesy, práčka

- zimná záhrada zasklenná posuvným systémom, ktorý ju v lete po odsunutí zmení na krásnu terasu, - kobercový trávnik so závlahou, - zateplený záhradný domček - 21 m2, - detský domček, - výsadby okrasných kríkov a už rodiacich ovocných stromov, - oplotenie celého pozemku: betový múr v. 2m, vpredu ťahokov v kombinácií s betovými tehličkami, veľká posuvná brána, parkovanie pre tri autá vo dvore, parkovné miesta a chodníky - zámková dlažba

Jediným dôvodom predaja je sťahovanie majiteľov za prácou do iného mesta.

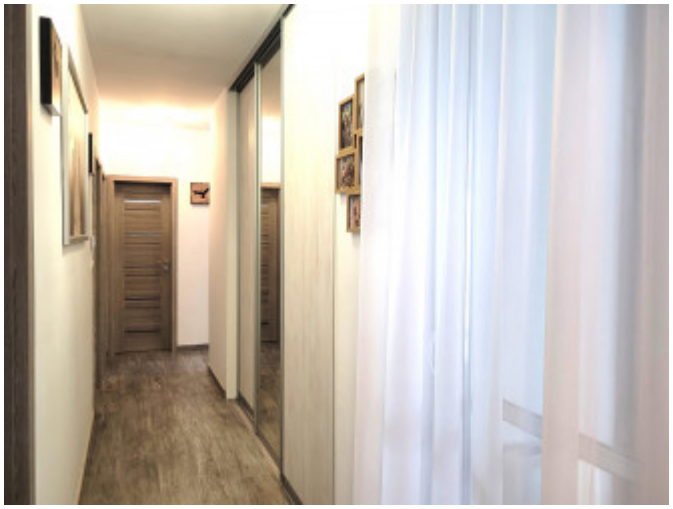
Ďalšie informácie : https://lnk.sk/vcqv

Nehnuteľnosť je možné financovať cez HÚ, ktorý vám bezplatne vybavíme.

Neváhajte a volajte !!! Prosím v pracovných dňoch v čase od 9.00 do 18.00 hod.

VAŠA SPOKOJNOSŤ JE MOJIM CIEĽOM



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Alena Holotová***
Telefón: ***0907 925 636***
E-mail: ***holotova@diamondreality.sk***