



## Na predaj 2-izb.byť Nad jazerom, 42m<sup>2</sup>, Košice

**Aktívne**



|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Košický kraj       |
| Okres:           | Košice IV          |
| Obec:            | Košice-Nad jazerom |
| Ulica:           | Čingovská          |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt       |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 42 m <sup>2</sup>  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                   |                  |                   |
|-----------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Status:         | aktívne           | Úžitková plocha: | 42 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:    | osobné            | Výťah:           | áno               |
| Stav:           | úplne prerobený   | Zariadenie:      | zariadený         |
| Celková plocha: | 42 m <sup>2</sup> | Pivnica:         | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér pre Košice Mgr.Patrik Janok,RSc. v spolupráci s Diamond Reality vám exkluzívne ponúka na predaj šikovní 1,5 izbový byt s výmerou 42 m<sup>2</sup> na 7.poschodí na Čingovskej 1 Nad jazerom.

V súčasnosti sa byty s touto dispozíciou označujú ako 2-izbové byty.

Byť prešiel čerstvou rekonštrukciou v roku 2022, ktorá zahŕňa výmenu elektroinštalácie, bytové jadro, nová kuchyňa so spotrebičmi, kúpeľňa s miestom pre práčku, závesné WC, nové podlahy a dlažby, nové dvere so zárubňami, bezpečnostné dvere.

Byť je v osobnom vlastníctve bez tiarch a predáva sa so zariadením. Dôvodom predaja bytu je zmena rodinných pomerov.

Tento byt je zaujímavý aj tým, že nemá nosné priečky. Môžete si tak v budúcnosti vytvoriť niekoľko možností rozvrhnutia stien a nábytku.

*K bytu patrí komora a veľká pivnica.*

*Byt je v bloku, ktorý prešiel obnovou, zateplením, nové stúpačky, výmenou strechy, nový priestranný výťah, úprava vnútorných priestorov.*

*Mesačné náklady sú nízke, doteraz boli 75 eur + inkaso. Po zvýšení cien je to 91 eur+inkaso /na dve osoby/.*

*Dopravným zápcham na sídlisku sa viete vyhnúť, lebo z Čingovskej ulice sa dostanete priamo na výpadovku smer Vyšné Opátske.*

*Okrem toho v blízkosti je zastávka električiek a električiek sa zápchy netýkajú .*

*Nákupné centrá sú v blízkosti . Vlastne všetko čo potrebujete k životu je dostupné peši po rovine. Sídlisko Nad jazerom je totiž jediné sídlisko v Košiciach postavené na rovine, bez kopcov.*

*Byt si môžete kúpiť za hotové, alebo na úver, alebo Vám pomôžem s predajom Vašej nehnuteľnosti a kúpou tejto.*

*patrikjanok.sk*

*Volajte ihneď, kedykoľvek na m. 0905513697.*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

***Mgr. Patrik Janok, RSc.***

*Telefón:*

***0905 513 697***

*E-mail:*

***janok@diamondreality.sk***

