



Predaj domu v Prešove na Solivare - REZERVOVANÉ

Aktívne



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Solivar
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	160 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	240 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	160 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Plocha pozemku:	756 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	102 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	3	Plyn:	áno
Počet izieb:	6	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	áno - 2	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	vaňa	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	áno
Klimatizácia:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Dana Hudáková Diamond Reality Prešov s.r.o. ponúkam na predaj dvoj-generačný RD v Prešove na Solivare.

Rodinný dom sa nachádza v Prešove na Solivare. Ulica je tichá, mimo rušnej premávky, ale s veľmi dobrou dostupnosťou ako v smere na Solivar, tak aj smerom na Sekčov k obchodným centráam.

RD bol kolaudovaný v roku 1983, je postavený z tehál, napojený na všetky inžinierske siete, má zavedenú pevnú tel. linku a pripojenie na internet. Na dome bolo realizované zateplenie a osadenie plastových okien. Interiér domu je v pôvodnom stave. Orientovaný je na východ, juh a západ. Vykurovanie na zemný plyn, mesačné platby za energie a vodu cca 130 euro.

Dom pozostáva z troch podlaží. Prvé podlažie tvorí čiastočne zapustený suterén, kde je umiestená dvoj-garáž, technická miestnosť, práčovňa a dve pivnice. Na druhom, vyvýšenom podlaží sa nachádza vstupná chodba s prístupom do suterénu, hala so schodiskom na tretie podlažie, kuchyňa s komorou, kúpeľňa, WC, spálňa a obývačka. Tretie podlažie pozostáva z chodby, kuchyne, kúpeľne, WC, obývačky s kozubom, dvoch izieb, balkóna a loggie.

Z celkovej výmery pozemku 756 m² zastavaná plocha tvorí 102 m², ostatné je záhrada s malou murovanou stavbou na jej konci. Dispozične je tento rodinný dom vhodný aj pre dvojgeneračné bývanie.

Cena dohodou je možná v prípade rýchleho jednanja.

Samozrejmosťou je kompletný právny servis a právna istota zabezpečená advokátskou kanceláriou. Taktiež Vám radi pomôžeme s hypotékou prostredníctvom nášho interného finančného centra, ktoré Vám sprostredkuje poskytnutie najlepšieho úroku na trhu. V oblasti realít Vám radi pomôžeme a Vaše dnešné sny premeníme na zajtrajšiu skutočnosť. Vaša realitná spoločnosť Diamond Reality Prešov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **PhDr. Erika Majorošová**
Telefón: **0940 883 454**
E-mail: **majorosova.erika@diamondrealit
y.sk**

