



PRENAJATÉ - NOVOSTAVBA Č. 86

Rezervované



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Košická
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	330 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	zariadený
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	330 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	330 m ²	Plyn:	nie
Plocha pozemku:	330 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa:	áno - 1
Počet kúpeľní:	2	Terasa plocha:	20 m ²
Energetický certifikát:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Káblová televízia:	áno	Pivnica:	nie
Parkovanie:	vlastné vyhradené		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ALENA HOLOTOVÁ - DIAMOND REALITY HUMENNÉ - EXKLUZÍVNE.

Základnými kritériami pre kvalitné bývanie je komfort, súkromie, záhrada, vlastné parkovné miesta, pešia dostupnosť do centra a v neposlednom rade príjemná lokalita. To všetko vám ponúkam a ešte niečo navyše. Mate vlastný, pekný byt, ale množstvo susedov a spoločné priestory v bytovom dome a to vám nevyhovuje? Urobte rozumné rozhodnutie. Prídite bývať do rodinného domu - novostavby. Na prenájom a k okamžitému nasťahovaniu je pripravený moderný, čerstvo a v nadštandardnom

prevedení dokončený rodinný domov s.č. 86 s veľkorysou terasou a primeranou záhradou, na Košickej ulici v Humennom.

Ponúkaný rodinný dom je tehlová, zateplená, dvojpodlažná novostavba s kvalitnými, plastovými oknami s trojsklom a vonkajšími elektrickými žalúziami s diaľkovým ovládaním. Vlastné elektrické - podlahové kúrenie je v každej miestnosti regulované samostatne, inteligentnými termostatmi, ktoré viete ovládať na diaľku telefónom.

Interiér domu je rozdelený:- na dennú časť, ktorá je na prízemí a pozostáva z krásnej, priestrannej obýpacej izby s jedálňou, kde jednu celú stenu tvoria francúzske okná s výklopno-posuvným systémom, umožňujúcim vstup na terasu a do záhrady. nadštandardnej kuchyne s prvotriednymi, vstavanými spotrebičmi, kúpeľne so sprchovacím kútom, závesným WC, vertikálnym oknom, puzdrovými - posuvnými dverami a šatníkom

- nočnú časť na poschodí, ktorú s prízemím spája luxusné - samonosné schodisko z dreveného masivu a kovovým zábradlím tvoria 3 izby a nadštandardná kúpeľňa s vaňou, dvomi umývadlami, závesným WC a technickou časťou.

Exkluzívnosť interiéru umocňujú bezfalcové po strop vysoké dvere s magnetickým zámkom v bielom, matnom laku a čiernymi kľúčkami. Kvalitné, belgické podlahy s dekorom dreva a najvyšším stupňom ochrany voči oderu sú aj vodeodolné.

Domy sa ponúka kompletne, nadčasovo zariadené. Optická sieť s televíziou a super rýchlym internetom Možnosť prenájmu bez zariadenia.

Exteriér domu tvorí: veľká terasa, 2 parkovné miesta, predzáhradka, záhrada so záhradným domčekom s elektrinou a prípojkou vody, 8 svietidiel, zásuvka na elektromobil, zásuvka na vianočné osvetlenie.

Fotografie a video vám len z časti priblížia pocit z tejto nehnuteľnosti, ale vôbec vám nedokážu navodiť atmosféru a energiu, ktorú budete vnímať pri osobnej návšteve. Klientov so serióznym záujmom rada pozvem na výbornú kávičku, ktorú im ponúknem priamo v obýpacej izbe predmetnej nehnuteľnosti, kde rada zodpoviem na všetky otázky, vrátane ceny.

Neváhajte a kontaktujte ma prosím v pracovných dňoch v čase od 9.00 - 18.00 hod

VAŠA SPOKOJNOSŤ JE MOJIM CIEĽOM



