



NA PREDAJ 2 IZBOVÝ BYT V BRATISLAVE, ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Ulica:	Ota Holúska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	51 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	51 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Úžitková plocha:	51 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kristína HULIAKOVÁ zo spoločnosti Diamond Reality Vám ponúka na predaj 2 izbový byt s terasou v novostavbe, neďaleko centra Bratislavy v mestskej časti Záhorská Bystrica.

Pozrite si VIDEOOBHLIADKU bytu skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: <https://youtu.be/K1dJc3Sfkjg>

O NEHNUTEĽNOSTI

Byt sa nachádza na ulici Ota Holúska v novovybudovanej štvrti Záhorskej Bystrice. Je situovaný na 1. vysokom poschodí v modernej novostavbe, ktorá bola skolaudovaná v roku 2016. Byt je vhodný pre jednotlivca alebo pre mladú rodinu, ktorá hľadá nový domov v Bratislave, ale aj ako investícia na

prenájom.

Celková rozloha bytu vrátane terasy je 51,19 m² (BYT 46,19m² + PIVNICA 5,21m² + TERASA 5m²).

Pri vstupe do bytu sa nachádza predsieň so vstavanou skriňou a nábytkom vyrobeným na mieru. Odtiaľ sa dostanete do obývačky spojenej s kuchyňou. Obývacia izba má dostatok miesta a je prepojená s kuchyňou, ktorá je vybavená kuchynskou linkou a vstavanými spotrebičmi. Z obývačky je výstup na terasu. V spálni sa nachádza posteľ s nočnými stolíkmi a šatníková skriňa. Kúpeľňa je vybavená sprchovacím kútom a má dostatok úložného miesta. WC je samostatné.

Byt sa predáva kompletne zariadený. Je bez tiarch a k dispozícií je okamžite.

Ak hľadáte bývanie, do ktorého sa môžete rovno nasťahovať a nemusíte investovať ďalšie peniaze do rekonštrukcie a zariadenia, tak tento byt je ideálny pre Vás alebo pre Vášho nájomníka.

ZHRNUTIE O BYTE

- BYT 46,19m² + PIVNICA 5,21m² + TERASA 5m²
- dispozícia: vstupná chodba, kuchyňa spojená s obývačkou, spálňa, kúpeľňa, samostatné WC, pivničná kôbka, terasa
- kompletne zariadený
- bez tiarch a k dispozícií ihneď
- možnosť dokúpiť 1 alebo 2 parkovacie miesta

BYTOVÝ DOM

Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2016 a disponuje moderným výťahom a novými, čistými spoločnými priestormi.

PARKOVANIE

V prípade záujmu je možné dokúpiť si 1 alebo 2 parkovacie miesta v podzemnej garáži. Cena za jedno parkovacie miesto je 15.500,- EUR.

OKOLIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Okolie poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť vrátane :

- zástavka MHD
- materská a základná škola
- potraviny (Billa a Tesco)

- reštaurácie, pohostinstvá a cukrárne
- fitness centrum a množstvo ďalších služieb.

V blízkosti sa nachádza aj nové obchodné centrum **Bory Mall** a **nemocnica Bory**. Nemocnica BORY zabezpečí množstvo nových pracovných miest, čím sa zvyšuje dopyt na prenájom v tejto časti Bratislavy.

Do centra Bratislavy sa s autom dostanete za 15-20 minút.

Okolie bytu je obklopené krásnymi cyklotrasami v Malých Karpatoch, ktoré sú ideálne pre cykloturistov. Záhorská Bystrica ponúka mnoho cykloturistických možností pre každého - od rodinných výletov po náročné trasy pre pokročilých cyklistov. Trasy ponúkajú krásne výhľady na okolitú prírodu a vedie okolo mnohých historických a kultúrnych pamiatok.

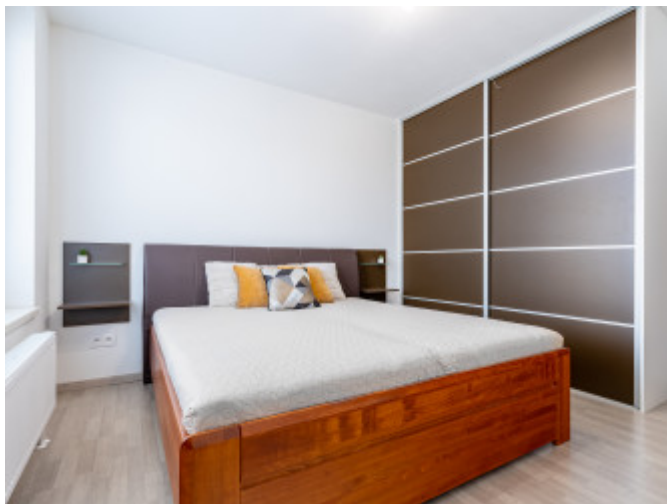
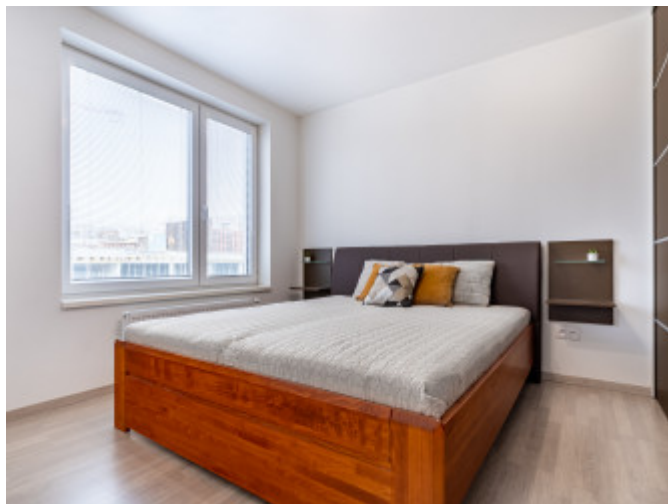
ZÁVER

Tento krásny byt v modernom bytovom dome ponúka luxusné bývanie v krásnom prostredí Bratislavy. Nachádza sa v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou, čo z neho robí skvelú investíciu pre tých, ktorí hľadajú trvalé bývanie alebo majú záujem prenajímať svoju nehnuteľnosť. Kombinácia moderného dizajnu a praktického usporiadania interiéru robí z tohto bytu skvelé miesto na relax, oddych a pohodlné bývanie.

Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu príležitosť pre tých, ktorí hľadajú bývanie v krásnom prostredí v blízkosti prírody a zároveň chcú mať rýchly prístup k mestskej infraštruktúre.

Ak hľadáte ideálny byt pre seba alebo ako investíciu, neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku tohto krásneho bytu už dnes!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Kristína Huliaková

Telefón:

+421 903 705 351

E-mail:

huliakova@diamondreality.sk

