DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



NA PREDAJ 2 IZBOVÝ BYT V BRATISLAVE, ZÁHORSKÁ BYSTRICA



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Záhorská Bystrica*
Ulica:	*Ota Holúska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*51 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Parkovanie:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Celková plocha:	*51 m^2*	*Garáž:*	*áno - 2 autá*
Úžitková plocha:	*51 m^2*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet izieb:	*2*	*Terasa:*	*áno*
Kúpeľňa:	*sprchovací kút*	*Pivnica:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kristína HULIAKOVÁ *zo spoločnosti Diamond Reality Vám ponúka na predaj 2 izbový byt s terasou v novostavbe, neďaleko centra Bratislavy v mestskej časti Záhorská Bystrica.*

Pozrite si VIDEOOBHLIADKU bytu skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: https://youtu.be/K1dJc3Sfkjg

O NEHNUTEĽNOSTI

Byt sa nachádza na ulici Ota Holúska v novovybudovanej štvrti Záhorskej Bystrice. Je situovaný na 1. vysokom poschodí v modernej novostavbe, ktorá bola skolaudovaná v roku 2016. Byt je vhodný pre jednotlivca alebo pre mladú rodinu, ktorá hľadá nový domov v Bratislave, ale aj ako investícia na

prenájom.

Celková rozloha bytu vrátane terasy je 51,19 m2 (BYT 46,19m2 + PIVNICA 5,21m2 + TERASA 5m2).

Pri vstupe do bytu sa nachádza predsieň so vstavanou skriňou a nábytkom vyrobeným na mieru. Odtiaľ sa dostanete do obývačky spojenej s kuchyňou. Obývacia izba má dostatok miesta a je prepojená s kuchyňou, ktorá je vybavená kuchynskou linkou a vstavanými spotrebičmi. Z obývačky je výstup na terasu. V spálni sa nachádza posteľ s nočnými stolíkmi a šatníková skriňa. Kúpeľňa je vybavená sprchovacím kútom a má dostatok úložného miesta. WC je samostatné.

Byt sa predáva kompletne zariadený. *Je bez tiarch a k dispozícii je okamžite.*

Ak hľadáte bývanie, do ktorého sa môžete rovno nasťahovať a nemusíte investovať ďalšie peniaze do rekonštrukcie a zariadenia, tak tento byt je ideálny pre Vás alebo pre Vášho nájomníka.

ZHRNUTIE O BYTE

- BYT 46,19m2 + PIVNICA 5,21m2 + TERASA 5m2

- dispozícia: vstupná chodba, kuchyňa spojená s obývačkou, spálňa, kúpeľňa, samostatné WC, pivničná kôbka, terasa

- kompletne zariadený

- bez tiarch a k dispozícií ihneď

- možnosť dokúpiť 1 alebo 2 parkovacie miesta

BYTOVÝ DOM

Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2016 a disponuje moderným výťahom a novými, čistými spoločnými priestormi.

PARKOVANIE

V prípade záujmu je možné dokúpiť si 1 alebo 2 parkovacie miesta v podzemnej garáži. Cena ze jedno parkovacie miesto je 15.500,- EUR.

OKOLIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Okolie poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť vrátane :

- zástavka MHD

- materská a základná škola

- potraviny (Billa a Tesco)

- reštaurácie, pohostinstvá a cukrárne

- fitness centrum a množstvo ďalších služieb.

*V blízkosti sa nachádza aj nové obchodné centrum **Bory Mall** a **nemocnica Bory**. Nemocnica BORY zabezpečí množstvo nových pracovných miest, čím sa zvýšuje dopyt na prenájom v tejto časti Bratislavy.*

Do centra Bratislavy sa s autom dostanete za 15-20 minút.

Okolie bytu je obklopené krásnymi cyklotrasami v Malých Karpatoch, ktoré sú ideálne pre cykloturistov. Záhorská Bystrica ponúka mnoho cykloturistických možností pre každého - od rodinných výletov po náročné trasy pre pokročilých cyklistov. Trasy ponúkajú krásne výhľady na okolitú prírodu a vedie okolo mnohých historických a kultúrnych pamiatok.

ZÁVER

Tento krásny byt v modernom bytovom dome ponúka luxusné bývanie v krásnom prostredí Bratislavy. Nachádza sa v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou, čo z neho robí skvelú investíciu pre tých, ktorí hľadajú trvalé bývanie alebo majú záujem prenajímať svoju nehnuteľnosť. Kombinácia moderného dizajnu a praktického usporiadania interiéru robí z tohto bytu skvelé miesto na relax, oddych a pohodlné bývanie.

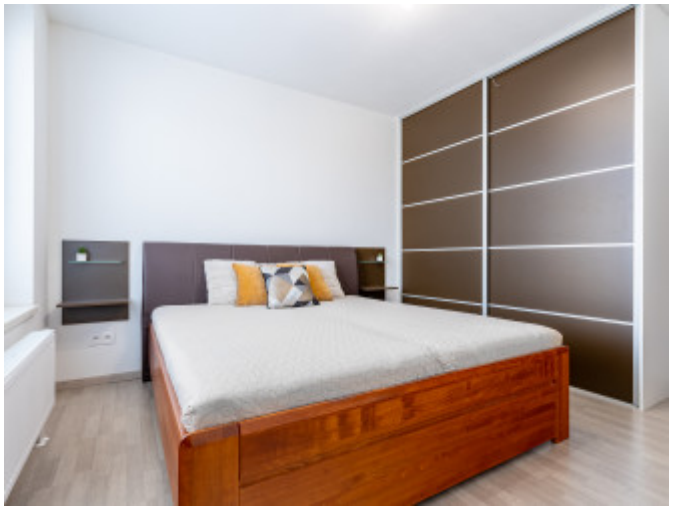
Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu príležitosť pre tých, ktorí hľadajú bývanie v krásnom prostredí v blízkosti prírody a zároveň chcú mať rýchly prístup k mestskej infraštruktúre.

Ak hľadáte ideálny byt pre seba alebo ako investíciu, neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku tohto krásneho bytu už dnes!









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Kristína Huliaková***
Telefón: ***0903 705 351***
E-mail: ***huliakova@diamondreality.sk***