



RODINNÝ DOM NA PREDAJ VO VÝBORNEJ LOKALITE, RASTISLAVOVA ULICA, KOŠICE



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Rastislavova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	108 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	pôvodný	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	400 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	108 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	400 m ²	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Zastavaná plocha:	108 m ²	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom s pozemkom vo výbornej lokalite na JUHU na Rastislavovej ulici.

(Zábradlie pred domom je možné v prípade záujmu odstrániť, majiteľ domu disponuje právoplatným rozhodnutím o odstránení zábradlia.)

>>>3D PREHLIADKU si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača:
<https://my.matterport.com/show/?m=7wxvoXAYLkm>

>>>Odkaz na GOOGLE STREET VIEW(ulica: Rastislavova 47): <https://sdu.sk/5Ez3>

Rodinný dom sa nachádza na Rastislavovej ulici, veľmi známej a frekventovanej ulici v Košiciach. Je

situovaný na pozemku s rozlohou 400 m² a samotný rodinný dom disponuje úžitkovou výmerou cca 108 m², ďalších 108m² poskytuje podkrovie, ktoré by bolo možné rozumnou investíciou prerobiť na obytné. Dispozícia domu nám ponúka priestrannú vstupnú verandu, kotolňu, kúpeľňu, samostatné WC, po ľavej strane sa dostaneme cez kuchyňu do jednej izby a miestnosti s prechodom do podkrovia a po pravej strane sa po chodbe dostaneme do ďalších dvoch izieb. Dom je v pôvodnom stave, rekonštrukcia sa dotkla len výmeny plastových okien a v prednej časti je dom zateplený s novou omietkou. Malými úpravami na pozemku, môžete pohodlne parkovať vo dvore čo v dnešnej dobe určite oceníte. Za domom je naozaj priestranná záhrada so záhradným domčekom. Nachádzajú sa tu kompletne inžinierske siete: kanalizácia, mestská voda, elektrina, plynové kúrenie. Čo sa týka lokality nachádzame sa len pár metrov od samotného centra Košíc a v blízkosti nájdete kompletnú občiansku vybavenosť (základná škola, škôlka, nemocnica, potraviny, obchodné centrum, pošta a neďaleko samotná hlavná ulica). Skvelá voľba ak ste milovníkom bývania v centre, no z pohľadu lokality perfektné miesto i pre Vaše podnikanie. Ak sa vám tento dom páči, môže byť Váš za 240.000 eur vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o túto nehnuteľnosť zavolajte MGR. LUKÁŠOVI SOPKOVI, MBA, LL.M. na telefónne číslo 0902 198 170, alebo napíšte na email sopko@diamondreality.sk a dohodnite si obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **MGR. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**
Telefón: **0902 198 170**
E-mail: **sopko@diamondreality.sk**

