



PREDANÉ | 3 IZBOVÝ BYT PRAŽSKÉHO TYPU, STARÉ MESTO - MAGURSKÁ



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Magurská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	69 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	69 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	69 m ²
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Ladislav Šosták a Diamond Reality vám ponúkajú na predaj 3 izbový byt pražského typu po kompletnej rekonštrukcii v Starom meste, na ulici Magurská.

>>>VIDEOBHLIADKU si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača:
<https://youtu.be/ryUKFA1ZH3c>

Samotný byt má čo ponúknuť a to konkrétne výmeru 69m², ktorú budete rozhodne cítiť v každej izbe. Dispozícia bytu je vynikajúca a vďaka jej menšej odmene sa stala ešte funkčnejšou a dnes vám ponúka 2 samostatné spálne, veľkú obývačku prepojenú s kuchyňou, kúpeľňu, samostatné WC a šatník na chodbe. Podlž obývačky a kuchyne sa pýši veľká 6 metrová loggia, z ktorej je výhľad do tichej časti, takže vás nebudú rušiť autá či autobusy. Výhodou bytu je rozhodne aj jeho možnosť akejkoľvek prerábky a dispozičnej zmeny, pretože sa jedná o pražský typ bytu. Teda jediné obvodové múry plnia nosnú funkciu a vnútorné priečky si už prispôsobíte podľa seba.

Byt bol kompletne zrekonštruovaný pred 8 rokmi a po tejto rekonštrukcii si už nebudete musieť robiť

starosti naozaj s ničím. Vymenené rozvody elektriny, vody, stupačky, okná a pod., má už tento byt za sebou. Kvalitné masívne dvere a zárubne či podlahy, sú len známkou toho, že majiteľom na tomto byte naozaj záleží. Počas zmeny dispozície sa zväčšila detská izba a využil sa priestor chodby nato, aby v oboch spálňach vyšiel priestor na vstavané skrine. Veľkým benefitom je spomínaný šatník na chodbe, kam odložíte okrem oblečenia a topánok, aj taký vysávač či mop.

Byt sa nachádza na 2. poschodí s novým výťahom a orientácia bytu je skvelá, detská izba a hlavná spálňa sú orientované na sever a denná časť na juh. To zabezpečí, že obývačku s kuchyňou máte po celú dobu krásne presvetlenú a izby sa teda nebudú prehrievať a môžete kludne spať. Kuchyňa na navyše prepojená s obývačkou, čo dodáva pocit priestrannosti a vy tam môžete komunikovať so zvyškom rodiny aj počas varenia. Nedávno bol v kuchyni namontovaný kuchynský ostrov, čo zvýšilo pracovnú plochu pri varení.

Magurská ulica sa nachádza v Starom Meste a aj napriek tomu je tu dostatok zelene a klúdu. Výhodou tejto ulice je perfektná občianska vybavenosť, čo tento byt ešte viac zatraktívňuje. Za bytom Materská škola Zádielska, Základná škola a Gymnázium Laca Novomestského, reštaurácia Gesto café, potraviny Fresh, MHD zastávky autobusu či električky a dostatok parkovacích miest rovno pred bytovým domom sú veci, ktoré budete denno denne potrebovať k životu.

Tento byt vzhľadom na svoju polohu, stav a výmeru je ideálnym riešením pre vašu rodinu. Cena bytu je 204 990 eur vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Ak vás ponuka zaujala, dohodnite si obhliadku na čísle 0911 337 969.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Ladislav Šosták**
Telefón: **+421 911 337 969**
E-mail: **ladislav.sostak@diamondreality.
sk**

