



PREDANÝ VEĽKÝ RODINNÝ DOM S GARÁŽOU V OBCI VALALIKY



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Valaliky
Ulica:	Horná úvrať
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	227 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	po rekonštrukcii	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	227 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	227 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Plocha pozemku:	600 m ²	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	148 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	227 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno - 2	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kristína **HULIAKOVÁ** zo spoločnosti Diamond Reality Vám ponúka na predaj priestranný rodinný dom s ideálnou výmerou pozemku 600 m² v obci Valaliky vzdialenej od Košíc iba 6 km.

Skopírovaním linku si môžete pozrieť VIDEOOBHLIADKU NEHNUTEĽNOSTI - <https://youtu.be/r380NtnRs9k>

O NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom bol skolaudovaný v roku 2008. Nachádza sa v tichej a pokojnej uličke mimo hlavnej cesty. Dom je zateplený a postavený z kvalitných betónových tvárnic, čo zaručuje jeho dlhú životnosť a nízke náklady na údržbu. Dom je priestranný, s 2 balkónmi a veľkou garážou.

V dome je moderné vykurovanie - kombinácia podlahového kúrenia (spodné podlažie + garáž) a radiátorov (vrchné podlažie), ktoré zabezpečujú príjemné teplo v každej miestnosti. Kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom, čo zaručuje nízke náklady na energie. V dennej časti sa nachádza aj krásny krb, ktorý pridáva domácnosti útulnosť. Strecha domu je plechová, čo zaručuje odolnosť voči poveternostným vplyvom. Elektrické rozvody sú medené a pre každé poschodie je samostatná rozvodová skrinka, čo zvyšuje bezpečnosť a spoľahlivosť elektrických zariadení.

Vstupná brána a brána na otváranie garáže sú elektrické, čím sa zvyšuje Vaše pohodlie a bezpečnosť pri vstupe a výstupe z domu.

Celková atmosféra domu je veľmi príjemná a útulná.

Je dôležité poznamenať, že tento dom je ideálnou investičnou príležitosťou pre tých, ktorí uvažujú o kúpe nehnuteľnosti z hľadiska investície, keďže v tejto lokalite sa plánuje výstavba automobilového závodu Volvo.

DISPOZÍCIA

1. PODLAŽIE s úžitkovou plochou 116,5 m² dispozične pozostáva z týchto miestností:

- vstupná hala
- kuchyňa vybavená vstavanými spotrebičmi prepojená s jedálňou a obývacou časťou
- technická miestnosť
- WC
- priestranná garáž o rozlohe 35 m²

Na 2. podlažie sa dostanete širokým schodiskom.

2. PODLAŽIE s úžitkovou plochou 110 m² dispozične pozostáva z týchto miestností:

- vstupná chodba
- 1 veľká izba o rozlohe 44 m², ktorá sa dá rozdeliť na 2 menšie (táto izba disponuje dvomi balkónmi, pričom rozdelením by každá z izieb mala vlastný balkón)

- ďalšie 2 spálne
- kúpeľňa vybavená sprchovacím kútom aj vaňou, spojená s WC

INŽINIERSKE SIETE:

- kanalizácia
- obecný vodovod
- plyn
- elektrina

OBEC VALALIKY, OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ A OKOLIE

Obec disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou vrátane materskej školy, základnej školy, lekárne, pošty, obchodu s potravinami, reštauráciami a mnoho ďalšieho. K dispozícii je aj autobusové spojenie s okolitými obcami a mestami.

Okolie obce Valaliky je bohaté na prírodné krásy a turistické atrakcie.

Nemusíte si lámať hlavu ani dostupnosťou do Košíc, pretože autom to trvá iba 7 minút.

VÝHODY TEJTO NEHNUTEĽNOSTI

- Nehnutelnosť si nevyžaduje žiadne opravy
- Môžete sa ihneď nasťahovať a využívať všetky výhody tohto bývania
- Investičná príležitosť vzhľadom na výstavbu automobilového závodu VOLVO v tejto oblasti
- Všetky inžinierske siete
- Kompletná občianska vybavenosť obce
- Rýchla dostupnosť do mesta Košice

Tento prekrásny dom ponúka množstvo výhod a potenciál pre rôzne využitie, či už ako ideálne bývanie pre rodinu alebo ako investičnú príležitosť s ohľadom na budúci vývoj v danej lokalite. Nechajte sa okúzliť jeho kúzelným prostredím a príjemnou atmosférou a zabezpečte si svoj vlastný kúsok rajského domova už dnes!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Kristína Huliaková

0903 705 351

huliakova@diamondreality.sk

