



## PRENAJATÉ - NOVOSTAVBA - 79

Rezervované



|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj     |
| Okres:           | Humenné            |
| Obec:            | Humenné            |
| Ulica:           | Košická            |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: | 134 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                       |                    |                      |
|-------------------------|-----------------------|--------------------|----------------------|
| Status:                 | rezervované           | Parkovanie:        | vlastné vyhradené    |
| Vlastníctvo:            | osobné                | Voda:              | verejný vodovod      |
| Stav:                   | novostavba            | Zariadenie:        | zariadený            |
| Celková plocha:         | 330 m <sup>2</sup>    | Inžinierske siete: | áno                  |
| Úžitková plocha:        | 134 m <sup>2</sup>    | Kanalizácia:       | áno                  |
| Plocha pozemku:         | 330 m <sup>2</sup>    | Internet:          | áno - káblový rozvod |
| Počet podlaží:          | 2                     | Materiál:          | tehla                |
| Počet izieb:            | 4                     | Zateplený objekt:  | áno                  |
| Kúpeľňa:                | vaňa a sprchovací kút | Terasa:            | áno - 1              |
| Počet kúpeľní:          | 2                     | Terasa plocha:     | 20 m <sup>2</sup>    |
| Energetický certifikát: | áno                   | Vykurovanie:       | vlastné - elektrické |
| Káblová televízia:      | áno                   | Pivnica:           | nie                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ALENA HOLOTOVÁ - DIAMOND REALITY HUMENNÉ - EXKLUZÍVNE. Základnými kritériami pre kvalitné bývanie je komfort, súkromie, záhrada, vlastné parkovné miesta, pešia dostupnosť do centra a v neposlednom rade príjemná lokalita. To všetko vám ponúkam a ešte niečo navyše. Mate vlastný, pekný byt, ale množstvo susedov a spoločné priestory v bytovom dome a to vám nevyhovuje? Urobte rozumné rozhodnutie. Svoj byt prenájomte a pridajte bývať do novostavby rodinného domu.

Na prenájom a k okamžitému nasťahovaniu je pripravený moderný, čerstvo a v nadštandardnom prevedení dokončený rodinný dom s veľkorysou terasou a primeranou záhradou, na Košickej ulici č.

79 v Humennom.

Ponúkaný rodinný dom je tehlová, zateplená, dvojpodlažná novostavba s kvalitnými, plastovými oknami s trojsklom a vonkajšími elektrickými žalúziami s diaľkovým ovládaním. Vlastné elektrické - podlahové kúrenie je v každej miestnosti regulované samostatne, inteligentnými termostatmi, ktoré viete ovládať na diaľku telefónom.

Interiér domu je rozdelený:- na dennú časť, ktorá je na prízemí a pozostáva z krásnej, priestrannej obýpacej izby s jedálňou , kde jednu celú stenu tvoria francúzske okná s výklopno-posuvným systémom , umožňujúcim vstup na terasu a do záhrady. nadštandardnej kuchyne s prvotriednymi, vstavanými spotrebičmi, kúpeľne so sprchovacím kútom, závesným WC, vertikálnym oknom, puzdrovými - posuvnými dverami a šatníkom

- nočnú časť na poschodí, ktorú s prízemím spája luxusné - samonosné schodisko z dreveného masivu a kovovým zábradlím tvoria 3 izby a nadštandardná kúpeľňa s vaňou, dvomi umývadlami, závesným WC a technickou časťou.

Exkluzívnosť interiéru umocňujú bezfalcové po strop vysoké dvere s magnetickým zámkom v bielom, matnom laku a čiernymi kľúčkami. Kvalitné, belgické podlahy s dekorom dreva a najvyšším stupňom ochrany voči oderu sú aj vodeodolné.

Možnosť prenájmu zariadeného, alebo nezariadeného domu.

Optická sieť s televíziou a super rýchlym internetom

Exteriér domu tvorí: veľká terasa, 2 parkovné miesta, predzáhradka, záhrada so záhradným domčekom s elektrinou a prípojkou vody, 8 svietidiel, zásuvka na elektromobil, zásuvka na vianočné osvetlenie.

Fotografie a video vám len z časti priblížia pocit z tejto nehnuteľnosti, ale vôbec vám nedokážu navodiť atmosféru a energiu, ktorú budete vnímať pri osobnej návšteve. Klientov so serióznym záujmom rada pozvem na výbornú kávičku, ktorú im ponúknem priamo v obýpacej izbe "VZOROVÉHO DOMU", kde rada zodpoviem na všetky otázky, vrátane ceny.

Neváhajte a kontaktujte ma prosím v pracovných dňoch v čase od 9.00 - 18.00 hod

VAŠA SPOKOJNOSŤ JE MOJIM CIEĽOM

