



NA PREDAJ 2 IZBOVÝ BYT S LODŽIOU VO VÝBORNEJ LOKALITE



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Odborárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	55 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	55 m ²	Materiál:	panel
Úžitková plocha:	55 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	4	Vykurovanie:	spoločné
Loggia:	áno	Pivnica:	áno
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kristína **HULIAKOVÁ** zo spoločnosti Diamond Reality Vám ponúka na predaj 2 izbový byt s lodžiou na Odborárskej ulici.

Pozrite si VIDEOOBHLIADKU bytu skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: https://youtu.be/9_6_8qJUbls

O NEHNUTEĽNOSTI

Tento 2 izbový byt sa nachádza v atraktívnej mestskej časti Košice - Sever. Nehnutelnosť má úžitkovú plochu 55 m² a nachádza sa na 4. poschodí z 5. poschodí v panelovom bytovom dome bez výťahu. Byt bol nedávno kompletne zrekonštruovaný a je v skvelej kondícii.

K bytu prislúcha aj pivnica a lodžia, ktoré sú ideálne na skladovanie vecí a relaxáciu na čerstvom vzduchu. Okrem toho, bytový dom má slušných susedov a tiché prostredie, ktoré prispieva k pocitu pohodia a bezpečia.

Tento byt je ideálny pre jednotlivcov alebo pre páry, ktorí hľadajú moderné a útulné bývanie v obľúbenej lokalite mesta Košice.

DISPOZÍCIA NEHNUTEĽNOSTI

- vstupná chodba so vstavanou skriňou
- múrované bytové jadro
- 2 samostatné izby
- kuchyňa so vstavanými spotrebičmi
- lodžia

BYTOVÝ DOM

Bytový dom prechádza v súčasnej dobe kompletnou rekonštrukciou, čo znamená, že nový majiteľ bude mať výhodu bývania v modernej a zrekonštruovanej bytovke.

OKOLIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Nehnutelnosť sa nachádza v mestskej časti Košice - Sever, na Odborárskej ulici. Od Hlavnej ulice je byt vzdialený približne 15 minút pešou chôdzou.

V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť od materských škôl až po univerzity, potraviny, lekárske strediská a polikliniky a tiež aj športový komplex OÁZA. Nakoľko sme od centra len niekoľko minút, akúkoľvek službu, reštauráciu alebo obchod budete mať vždy po ruke. Zo zastávky Tomášikova vzdialenej 2 minúty od bytového domu sa dostanete kam budete v rámci Košíc potrebovať.

V tesnej blízkosti nehnuteľnosti sa nachádza park Anička, ktorý ponúka krásne prírodné prostredie s množstvom zelene a možnosťami na voľnočasové aktivity.

VÝHODY TOHTO BYTU

LOKALITA - Výhodou tejto lokality je kombinácia blízkosti centra mesta a obklopenosť zeleňou, parkmi, a prírodou.

INVESTÍCIA - Byty v tejto časti sa prenájímajú bezproblémovo, najmä zahraničným študentom, keďže sme od Veterinárnej univerzity len niekoľko minút.

PREDAJ V BUDÚCNOSTI - Najväčší potenciál na predaj majú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v mestskej časti Sever a Staré mesto.

Cena nehnuteľnosti je vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti.
Kúpu je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorým Vám radi pomôžeme.
Osobnú obhliadku, kde Vás nehnuteľnosťou prevediem si dohodnite na tel. č. 0903 705 351.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Kristína Huliaková
+421 903 705 351
huliakova@diamondreality.sk

