



PREDANÝ 3 IZBOVÝ BYT S LODŽIOU NA SÍDLISKU ŤAHANOVCE



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sídlisko Ťahanovce
Ulica:	Aténska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	čiastočne prerobený
Celková plocha:	80 m ²
Úžitková plocha:	80 m ²
Poschodie:	6
Loggia:	áno

Počet izieb:	3
Kúpeľňa:	vaňa
Výťah:	áno
Parkovanie:	verejné
Materiál:	panel
Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kristína **HULIAKOVÁ** zo spoločnosti Diamond Reality Vám ponúka na predaj 3 izbový byt s lodžiou na Aténskej ulici.

Pozrite si **VIDEOOBHLIADKU** bytu skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: <https://youtu.be/ZefH20ROXjQ>

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O BYTE V SKRATKE

- 3 izbový byt po čiastočnej rekonštrukcii
- Aténska ulica / Sídlisko Ťahanovce

- 80 m² + lodžia
- možnosť zmeny dispozície na 4 izbový
- 6. poschodie z 8. poschodí
- k bytu prislúcha pivnica

O NEHNUTEĽNOSTI

Tento 3-izbový byt o rozlohe 80 m² sa nachádza na 6. poschodí bytového domu na sídlisku Ťahanovce na ulici Aténska. Byt bol zrekonštruovaný (s výnimkou elektroinštalácie) a disponuje moderným zariadením a vybavením. Vstup do bytu vedie cez bezpečnostné dvere, ktoré zaisťujú vaše pohodlie a bezpečnosť.

Interiér bytu je vynovený s murovaným jadrom, laminátovými podlahami, obkladmi a novými interiérovými dverami. Kuchyňa je priestranná a moderná, so spotrebičmi a dostatkom úložného priestoru. V kúpeľni sa nachádza vaňa a umývadlo. Toaleta je samostatná. Na chodbe sa nachádzajú dve veľké vstavané skrine. Detská izba je priestranná, a je možné ju rozdeliť na 2 menšie izby. V spálni sa nachádza veľká vstavaná skriňa a lodžia s krásnym výhľadom na okolitú zeleň.

OKOLIE A OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ

Okolie bytu ponúka všetky potrebné služby a zariadenia, ktoré sú pre každodenný život dôležité. **Obchod LIDL** v blízkosti je veľkou výhodou pre nákupy potravín a spotrebného tovaru, a to ešte k tomu, že je v pešej dostupnosti.

Taktiež je veľkou výhodou, že **MHD spojenia** sú v blízkosti, čo umožňuje rýchle a jednoduché cestovanie do iných častí Košíc.

Pešou dostupnosťou sa tiež nachádzajú aj **reštaurácie a kaviarne, zdravotné stredisko a lekáreň** pre vaše zdravotné potreby.

Ťahanovský les, hornád a kopa zelene sú skvelé miesta na prechádzky a oddych. Tieto oblasti ponúkajú nádherné prírodné scenérie a sú ideálne na cvičenie a aktívny životný štýl. Okolie bytu teda ponúka všetko, čo by ste mohli potrebovať na pohodlný, zdravý a aktívny život.

PREČO SI VYBRAŤ TENTO BYT?

Dispozícia bytu je vhodná pre rodiny, ktoré hľadajú dostatok miesta pre svoje potreby. Množstvo vstavaných skríň a praktických miestností, ako sú kuchyňa, kúpeľňa a samostatné WC, zabezpečia, že každý v rodine má dostatok súkromia.

Celkovo, tento byt je ideálnou voľbou pre rodiny, ktoré hľadajú pohodlné a príjemné bývanie v skvelej

lokalite, kde majú k dispozícii všetky potrebné služby a zároveň možnosť aktívneho oddychu. Nezmeškajte príležitosť získať tento byt a zažiť príjemné bývanie v útulnom prostredí.

Cena zahŕňa kompletný servis našej realitnej kancelárie, vrátane poplatkov právneho servisu a nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Kristína Huliaková

0903 705 351

huliakova@diamondreality.sk

