



KDE BOLO, TAM BOLO ...



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Medzilaborce
Obec:	Habura
Ulica:	Habura
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	po rekonštrukcii
Celková plocha:	1769 m ²
Úžitková plocha:	90 m ²
Plocha pozemku:	1769 m ²
Počet izieb:	3
Kúpeľňa:	sprchovací kút

Počet kúpeľní:	1
Zariadenie:	čiastočne
Kanalizácia:	žumpa
Plyn:	áno
Materiál:	tehla
Zateplený objekt:	áno
Vykurovanie:	vlastné - plyn
Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ALENA HOLOTOVÁ - DIAMOND REALITY HUMENNÉ - EXKLUZÍVNE.

Kde bolo, tam bolo, bola jedna chalúpka...Takto sa začínajú rozprávky, ktoré všetci milujeme a na ktoré radi spomíname. A ja vám teraz jednu porprávam.

Na severovýchode Slovenska v okresnom meste Medzilaborce v lone krásnej prírody, leží malebná dedinka Habura. A v tej dedinke na konci tichej ulice je domček. A v tom domčeku býva...Nie, nie. Už nebýva. Domček je prázdny a pripravený s otvorenou náručou privítať nových majiteľov, ktorí milujú rozprávkové bývanie.

Habura je dedinka do ktorej sa zamilujete na prvý pohľad. Tichá, milá, pohostinná, obkolesená

krásnou prírodou, ponúkajúca pohodové, celoročné bývanie, alebo fantastické víkendy v kruhu svojej rodiny a priateľov, ktorých sa tu zmestí neúrekom. Ideálna na turistiku, cykloturistiku či rodinné prechádzky. Dedinku poznajú nielen turisti, ale aj mnohé známe osobnosti, ktorí už Haburu navštívili. Česká herečka Jiřina Bohdalová je dokonca čestnou občiankou obce.

Ponúkaná nehnuteľnosť je murovaná, tehlová stavba, plnohodnotný rodinný dom, čiastočne podpivničený, ktorý pozostáva z troch izieb, zádveria, kuchyne, kúpelne, špajze a skladu. Za domom je dobudovaná prístavba, ktorá slúži ako sklad náradia. Do užívania bol daný v roku 1957.

Modernizácia domu vykonaná v roku 2012 obsahla výmenu strešnej krytiny, klampiarských konštrukcií a časti krovu, drevený obklad fasády, vstupné schodisko, vnútorné omietky, podlahy, dvere, okná, vybavenie kuchyne, kúpelne a medená elektroinštalácia. Lokálne vykurovanie - zabezpečené plynovou gamatkou a pieckou na tuhé palivo. Vodu ohrieva elektrický bojler. Odpad je zvedený do vlastnej žumpy. Plynová prípojka umožňuje realizáciu plynového, ústredného kúrenia.

Ponúkaná nehnuteľnosť je postavená na krásnom, veľkorysom, rovinatom pozemku o celkovej ploche 1769 m², ponúkajúcom neobmedzené možnosti relaxu: bazén, tenisové kurty, detské ihrisko, alebo pestovanie vlastnej bio zeleniny a ovocia. Rozhodnutie nechám na vás. Celý pozemok je oplotený. V prednej časti dvora je prístrešok na auto.

Stále máte pocit, že to nie je ako v rozprávke? Nevadí. Presvedčím vás osobne. Dohodnite si dátum a čas obhliadky, ktorí vám vyhovuje a pridíte sa nadýchať atmosféry a pocítiť kúzlo daného miesta, ktoré vo vás zanechá emóciu, pretrvávajúcu ešte dlhý čas. Máte sa na čo tešiť.

CENA - KOREKTNÁ DOHODA !!!

Kontaktujte ma prosím v pracovných dňoch v čase od 9.00 - 18.00 hod. Osobné stretnutie a obhliadka nehnuteľností je najlepší spôsob pre vaše správne rozhodnutie. Som profesionálny realitný maklér s najväčším počtom predajov v našom regióne, pripravený pomôcť vám zrealizovať kúpu, predaj, alebo prenájom vašej nehnuteľnosti absolútne profesionálne, zodpovedne a bezpečne, bez stresu a s právnou istotou.

VAŠA SPOKOJNOSŤ JE MOJIM CIEĽOM

