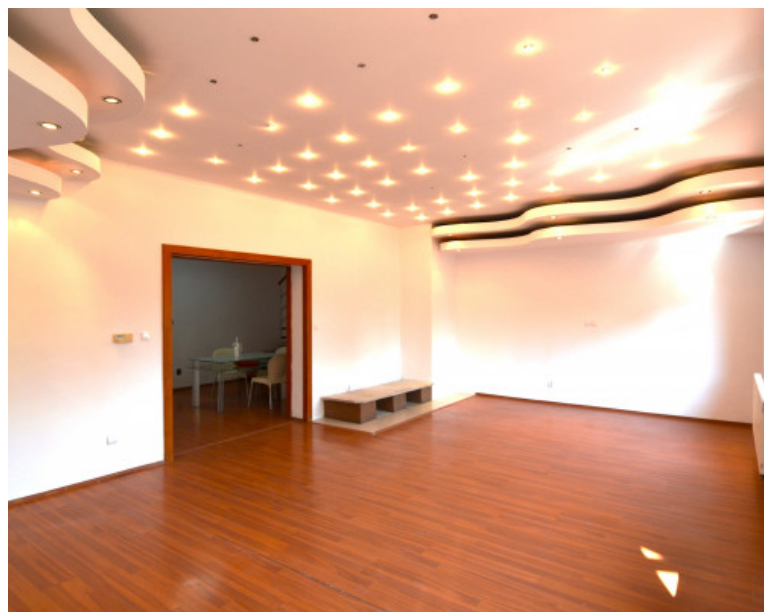




PREDANÉ ! Rodinný dom v Košiciach na veľmi zaujímavom mieste !



369 990 €

DOHODA

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Kupeckého
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kúpeľňa:	áno
Celková plocha:	200 m ²	Počet kúpeľní:	2
Úžitková plocha:	200 m ²	Zateplený objekt:	áno
Plocha pozemku:	311 m ²	Terasa:	áno
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom na veľmi zaujímavom mieste - takto hodnotím túto ponuku predávajúcich.

Vzhľadom na stúpajúce úroky na hypotékach, majitelia upravili záujemcom cenu RD pri rýchлом jednaní na 369 990 eur a možnosť pokračovať v nesplatenej časti úveru za dom s nízkou úrokovou sadzbou a fixáciou.

Tento priestranný dom sa nachádza v širšom centre Košíc na Kupeckého ulici 41 v lokalite Košice-Juh.

Lokalita v ktorej sa RD nachádza, zaujme pokojnou atmosférou, pričom do centra Košíc je to len pár krokov.

Výmera pozemku je v tejto lokalite bežná, 311 m².

Zastavaná plocha domu je 121 m²

Celková podlahová plocha domu (prízemie + poschodie) je 200 m².

Zateplenie domu z roku 2022 .

Kúrenie je plynové, kotolom zn.Protherm a je šikovne riešené tak, že potrubie vyhrieva podlahovo predsieň aj dve kúpeľne.

Siete : elektrina, plyn, mestská voda, kanalizácia.

Dvor poskytuje súkromie pre posedenie s rodinou či priateľmi. Vstup do domu je z dvora cez predsieň s vyhrievanou podlahou. Z predsiene sa vchádza do kuchyne s veľkorysým priestorom na varenie s množstvom skriniek a odkladacieho priestoru. Z kuchyne vedú presklené dvere na dvor, čo umožňuje aj vonkajšie stolovanie. Vedľa kuchyne je jedáleň s prechodom do haly. V hale s úctyhodnými rozmermi takmer 40m² je miesto na parádny kozub, alebo kachľovú pec podľa vašich preferencií.. V stene je prieduch na šírenie tepla od kozubu aj na schodisko a do ďalších častí domu. Kuchyňa, jedáleň a hala tvoria otvorený koncept.

Na prízemí sa nachádza podlahovo vyhrievaná kúpeľňa spojená s toaletou. Na poschodie vedie točité drevené schodisko s chrómovaným zábradím. Poschodie tvorí štvorcová chodba so vstupmi do štyroch samostatných nepriechodných izieb a ďalšej podlahovo vyhrievanej kúpeľne s toaletou. Toto usporiadanie ocení viacčlenná rodina, aj ľudia, ktorí pracujú na homeoffice.

K domu patrí aj ďalšia budova, zapísaná na katastri ako sklad. Prízemie tejto budovy sa dá využiť na uskladnenie motocykla, skútra, bicyklov, lyžiarskych potrieb, na dielňu a podobne. V podkroví tejto budovy je miestnosť využiteľná ako ateliér, štúdio, prípadne pracovňa. Táto miestnosť je napojená na ústredné kúrenie. Dom a vedľajšia budova sú na poschodí prepojené terasou, ktorá môže vo vhodnom počase slúžiť na prácu vonku, či relax.

V dome je aj menšia pivnica vhodná ako vinotéka a menší priestor v podkroví.

Mesačné náklady na dom sú 200 €.

Znalecký posudok k dispozícii. Ak chcete prediť vašu nehnuteľnosť a kúpiť si tento RD, pomôžeme vám.

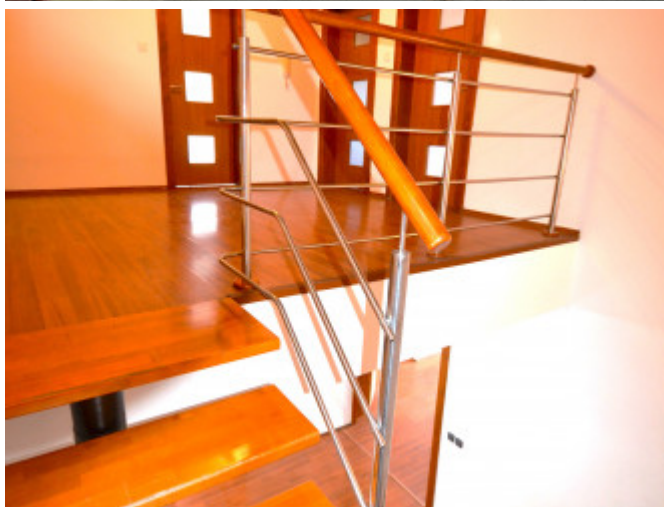
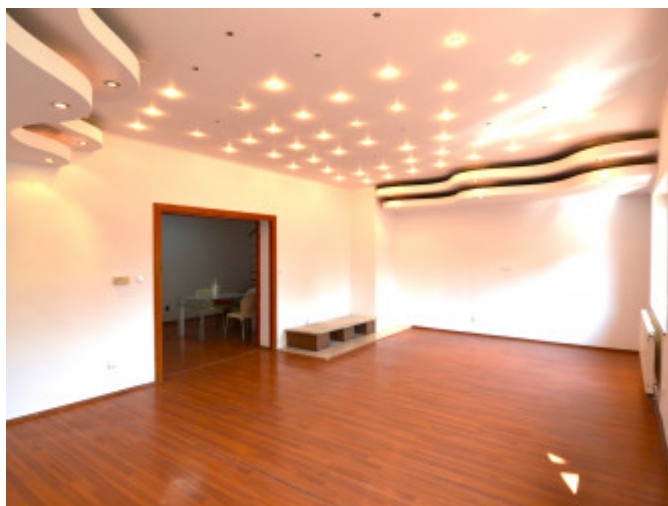
Viac fotiek a informácií na : <https://patrikjanok.sk/predaj-dom-kosice-juh-kupeckeho/>

RD je vhodný k okamžitému nasťahovaniu na bývanie, alebo ako investícia na následný prenájom. V blízkosti je nemocnica a o nájomníkov z radov zamestnancov nebude núdza.

Okrem bývania a prenajímania sa RD sa dá využívať aj na podnikanie, lebo k domu patrí už spomínaný sklad s vykurovaným podkrovím.

Volať môžete KEDYKOLVEK m.0905 513 697

Obhliadkou a procesom predaja sprevádza vždy dobre naladený realitný konzultant Mgr.Patrik Janok,RSc.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Patrik Janok, RSc.

0905 513 697

janok@diamondreality.sk

