



NOVOSTAVBA - DVOJPODLAŽNÝ RODINNÝ DOM - LADZANY



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Krupina
Obec:	Ladzany
Ulica:	nemá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	148 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	148 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	148 m ²	Voda:	verejný vodovod
Počet podlaží:	2	Krb:	predpríprava
Plocha balkóna:	5.29 m ²	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diamond reality Zvolen Vám ponúka na predaj **viac rodinných domov** v stave **holodom**. Vizualizácie interiérov slúžia len ako inšpirácia. Na požiadanie **realizujeme aj interiérovú časť podľa Vašich predstáv**.

Domy sú rozlohou rovnaké. Rozdiel je iba rozmeroch záhrad. Tie ponúkame **od 161 po 553 m²**. Cena je pre všetky domy rovnaká. Domy sa nachádzajú **v krásnej okolitej prírode v obci Ladzany v blízkosti kúpeľného mesta Dudince**.

Domy sa odovzdávajú **v stave holodom s kompletnou elektroinštaláciou a predprípravou na klimatizáciu a fotovoltiku**. Vymalované izby sú samozrejmosťou, rovnako ako **sanita či zásuvky a vypínače**.

Dispozičné riešenie :

Prízemie: vstupná chodba, kúpeľná s wc, kuchyňa prepojená s obývacou izbou a vstupom na terasu.

Poschodie: spálňa s balkónom, dve detské izby a kúpeľňa s wc.

Základná charakteristika:

- obytňá plocha - 148m²
- výmera pozemku - od 161m² po 553m²
- terasa o rozlohe - 16m²
- lodžia o rozlohe - 5,29m²
- Energetický certifikát: A
- **elektrické kúrenie a na vyžiadanie predpríprava na závesný alebo teplovzdušný krb**
- predpríprava na klimatizáciu a fotovoltaiku
- **vykurovanie elektrické podlahové**
- v obývacej izbe je príprava na krb
- plastové okná
- odpad riešený čističkou odpadových vôd
- dom je napojený na obecný vodovod
- **vhodný na trvalé alebo rekreačné bývanie**
- detské ihrisko
- **vlastné parkovacie miesta**

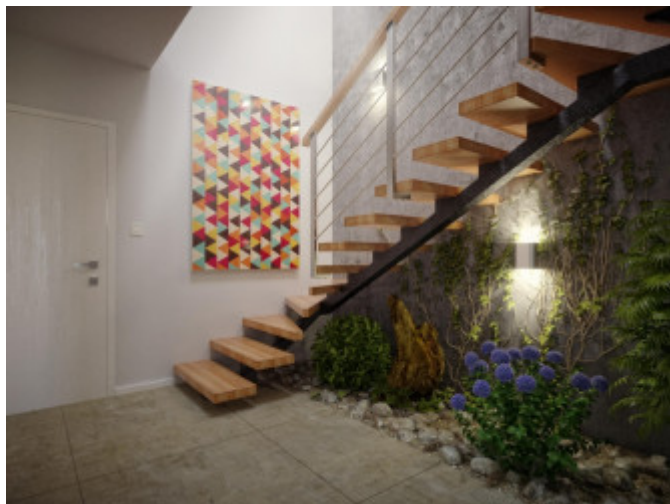
Obec Ladzany ponúka dobrú občiansku vybavenosť.

Nachádza sa tu: autobusová zástavka, základná škola, materská škola, detské ihrisko, potraviny, reštaurácie a pošta.

Naše služby zahŕňajú **Diamond Reality balíček** - pomocou ktorého Vám zabezpečíme všetko potrebné ku kúpe, vrátane profesionálneho právneho a hypotekárneho poradenstva až po odovzdanie nehnuteľnosti.

Ak máte záujem o kúpu, prípadne potrebujete viac informácií, kontaktujte ma na t.č. **0947 941 256** a na **mojziso@diamondreality.sk**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Jana Mojžišová

0947 941 256

mojzisova@diamondreality.sk

