



## PREDANÝ 3 IZBOVÝ TEHLOVÝ BYT S VEĽKOU VÝMEROU NA KISDYHO ULICI



### Aktívne

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Košický kraj      |
| Okres:           | Košice I          |
| Obec:            | Košice-Sever      |
| Ulica:           | Kisdyho           |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 77 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                   |         |
|------------------|---------------------|-------------------|---------|
| Status:          | aktívne             | Počet izieb:      | 3       |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Balkón:           | nie     |
| Stav:            | čiastočne prerobený | Parkovanie:       | verejné |
| Celková plocha:  | 77 m <sup>2</sup>   | Materiál:         | tehla   |
| Úžitková plocha: | 77 m <sup>2</sup>   | Zateplený objekt: | áno     |
| Typ poschodia:   | zvýšené prízemie    | Pivnica:          | áno     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Kristína HULIAKOVÁ** zo spoločnosti Diamond Reality Vám ponúka na predaj 3 izbový tehlový byt, vo veľmi žiadanej časti Košíc a navyše s veľkorysou výmerou 77 m<sup>2</sup>.

Pozrite si **VIDEOOBHLIADKU** bytu skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: <https://youtu.be/A7atQi-cMbM>

### O NEHNUTEĽNOSTI

Tento útulný byt na Kisdyho ulici sa nachádza v tehlovom bytovom dome na vyvýšenom prízemí a ponúka 77 m<sup>2</sup> priestoru pre Váš pohodlný život. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou a je pripravený na nových majiteľov, ktorí si užijú jeho svetlé a príjemné interiéry.

Čiastočná rekonštrukcia zahŕňala výmenu okien, podláh a interiérových dverí. Kúpeľňa, WC a kumbál sú múrované.

Tento byt má nielen svoje praktické výhody, ale aj atmosféru a charakter, ktorý sa Vám bude páčiť. Jeho orientácia na východ a sever zaisťuje dostatok svetla a pocit pohodia po celý deň. Priestranné miestnosti poskytujú veľa úložného priestoru a sú pripravené na Vaše osobné nápady.

K bytu prislúcha aj pivnica o rozlohe, kde môžete uskladniť svoje veci.

### **DISPOZÍCIA BYTU**

- priestranná vstupná hala
- 2 samostatné izby
- obývacia izba, ktorú je možné prepojiť s kuchyňou
- kuchyňa
- kúpeľňa
- samostatné WC
- kumbál v byte

### **BYTOVÝ DOM**

Bytový dom je tehlový a je situovaný mimo hlavných ciest, čo zabezpečuje tiché a pokojné okolie pre Váš relax a oddych.

Pre väčšiu úsporu energie a zlepšenie vonkajšieho vzhľadu bola bytovka zateplená a má novú fasádu. Nové vstupné brány dodávajú bytovke nový šmrnc a zabezpečujú bezpečnosť pre Vás a Vašu rodinu.

No najväčšie bohatstvo bytového domu tvoria jeho obyvatelia - dobrí susedia, ktorí tvoria súdržnú a príjemnú komunitu.

### **LOKALITA, OKOLIE A KOMUNITA**

Na Kisdyho ulici sa nachádza občianske združenie s názvom "POĎ NA DVOR", ktoré tvorí príjemnú a aktívnu komunitu. Toto združenie sa stará o verejný poriadok a zabezpečuje rôzne vzdelávacie aktivity, kultúrne podujatia a akcie pre deti. Je to výnimočné a príjemné, pretože umožňuje ľuďom spoznať sa a nájsť spoločné záujmy a aktivity.

Okolie je plné príležitostí na strávenie voľného času. Nachádza sa tu veľa zelene a parkov, ktoré sú

ideálne pre prechádzky alebo pikniky s priateľmi a rodinou. V okolí sa nachádzajú tiež rôzne obchody, reštaurácie a kaviarne, kde si môžete vychutnať lahodnú kávu alebo skvelé jedlo. **Byt je od centra mesta vzdialený 10 minút pešou chôdzou.**

Táto lokalita má tiež vynikajúcu dopravnú dostupnosť. V blízkosti sa nachádza električková ale aj autobusová zastávka, ktorá Vám umožní ľahký prístup k iným častiam mesta.

Z ulice je tiež priame napojenie na cyklochodník po ktorom sa cez centrum dostanete až do mestskej časti Krásna pri Hornáde.

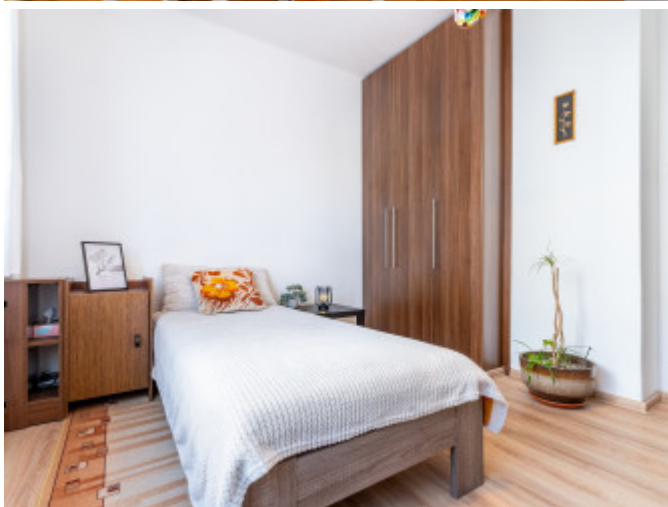
Do pár minút sa nachádzajú materské školy, základná škola, potraviny KLAS, BILLA, Poliklinika Sever a množstvo rôznych služieb.

### **VÝHODY TEJTO NEHNUTEĽNOSTI**

- výmera bytu 77 m<sup>2</sup>
- zrekonštruovaný tehlový bytový dom
- poloha bytu (do centra mesta 10 minút pešo, no zároveň bývate v obklopení zelene)
- investičný potenciál na prenájom, vďaka polohe a okolitým univerzitám a fakultám
- kompletná občianska vybavenosť
- bezproblemová a rýchla dostupnosť kdekoľvek (pešia, bicyklom, ale aj verejnou dopravou)

Je to skvelá príležitosť pre tých, ktorí hľadajú pokojnú a príjemnú miesto na život, kde môžu nájsť nielen pohodlie a krásne bývanie, ale aj aktívnu komunitu a zaujímavé aktivity pre seba a svoju rodinu. Dohodnite si obhliadku, a presvedčte sa sami o kvalite a výhodách tohto bytu.

Cena zahŕňa kompletný servis našej realitnej kancelárie, vrátene poplatkov právneho servisu a nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Kristína Huliaková**  
**0903 705 351**  
**[huliakova@diamondreality.sk](mailto:huliakova@diamondreality.sk)**

