



NA PREDAJ 3 IZBOVÝ BYT S LOGGIU, STARÉ MESTO - KARPATSKÁ ULICA

Aktívne



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Karpatská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	68 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	68 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	6
Stav:	pôvodný	Plocha balkóna:	5 m ²
Celková plocha:	68 m ²	Výťah:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Ladislav Šosták a Diamond Reality vám ponúkajú na predaj 3 izbový byt s veľkým potenciálom v skvelej lokalite Starého Mesta, na ulici Karpatská.

>>> Čo získate kúpou tohto bytu, si môžete pozrieť vo videu : <https://youtu.be/gnNrTVXMYj0>

Na prvý pohľad si poviete, že sa jedná o štandardný byt. No nie je to celkom tak. Už len lokalita v ktorej sa byt nachádza, je nadštandardnou a výnimočnou. Karpatská ulica sa nachádza v Starom Meste, avšak v jej okrajovej časti. Vyznačuje sa dostatkom zelene, dostatočným počtom parkovacích miest a hlavne to máte všade na skok. Nie je to Hlavná ulica, kde síce máte centrum rovno pred očami, no každý deň márne hľadáte voľné parkovacie miesto a na ticho môžete zabudnúť. Z Karpatskej ulice to máte len 3 minúty pešo na MHD či električkovú zastávku, ktorá vás odvezie kdekol'vek v rámci mesta. V blízkosti je Hlavná pošta, potraviny Fresh, Cassovar, kde sa viete dobre najesť, ostrihať, nakúpiť, či sadnúť si na kávu. A čo vzdialenosť od centra? Na Hlavnú ulicu je to presne 8 minút pešo. A to stále bývate v lokalite, ktorá je na Staré Meste veľmi tichá, kde máte na pár minút MŠ Zádielska, ZŠ Novomestského, Gymnázium M.R. Štefánika či Evanjelické gymnázium.

A čo byt? Ten je v pôvodnom stave, takže si ho viete prerobiť doslova od podlahy. Pred pár rokmi bola v byte renovovaná kúpeľňa, kde sa počas tejto renovácie vymenili rozvody električky v tejto časti a taktiež vo WC. Výhodou sú už vymenené plastové okná a bezpečnostné dvere. Výmera 68m² vám ponúkne dostatok miesta a čo je skvelé, že všetky izby sú samostatné. Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby s menším kumbálikom. Vstupujeme do priestrannej obývačky s loggiou, kde len samotná obývačka má výmeru cez 18m². Z obývačky je plynulý prechod do kuchyne, odkiaľ sa dostaneme do samostatnej izby o výmere 11,5m². Z chodby je vstup do kúpeľne s vaňou, samostatné WC a vstup do druhej spálne s výmerou taktiež 11,5m². K bytu prislúcha pivnica v suteréne.

Samotný bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, je zeteplený a na 6. poschodie vás vyvezú dva úplne nové výťahy (nákladný a osobný). Okrem bývania pre vlastné účely má tento byt veľký potenciál aj z pohľadu ďalšieho prenájmu. Neďaleko sa nachádza Lekárska fakulta a ako isto viete, zahraniční študenti obľubujú byty v tesnej blízkosti centra a ich školy. Tento byt spĺňa obe tieto kritériá. Pri kúpe tohto bytu na investíciu, vám ZADARMO nájdeme vhodného nájomcu, podľa vašich požiadaviek.

Ceny týchto bytov si držia hodnotu pri klesaní iných bytov a zároveň ako prvé na cene stúpajú. Tento byt môžete mať v skvelej lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou a dostupnosťou do centra len za 154.000 eur. Ak vás táto ponuka zaujala, určite sa mi ozvite na číslo 0911 337 969.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Ladislav Šosták

Telefón:

+421 911 337 969

E-mail:

**ladislav.sostak@diamondreality.
sk**

