



PREDANÉ ! Na predaj 3-izb.byť na Teras, AKO v NOVOSTAVBE !

ostredkoval:
r.Patrik Janok,RSc.
0905513697



171 990 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Trieda SNP
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	68 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Energetický certifikát:	áno
Celková plocha:	68 m ²	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	68 m ²	Pivnica:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Byť ako v novostavbe !

Takto môžeme nazvať tento unikátne a poctivo zrekonštruovaný 3-izbový byt na Triede SNP na Teras. Nielen byt, ale aj bytový dom dýcha atmosférou novoty a domova .

Poznámka realitného poradcu : Málokedy je o byt taký záujem, aký vyvolal práve tento byt. V tejto chvíli je byt už rezervovaný.

Bytový dom bol revitalizovaný v roku 2022 zateplený, nová strecha, nový výťah, domový vrátnik, otváranie čipom.

Byť sa predáva zariadený .

Rozloha : 68m²

Rekonštrukcia bytu : z roku 2020

Zabudované spotrebiče zn. Whirpool

Mesačné náklady na 3 osoby: 164 eur+ inkaso

Ráno slniečko z východu, popoludní zo západu.

Loggia z ktorej vidieť aj katedrálu sv. Alžbety

Spálňa orientovaná do tichého dvora

Pivnica veľká - murovaná

Za domom detské ihrisko ocenia najmä mladé mamičky

Lokalita je najdrahšia a najžiadanejšia v rámci Košických sídlisk, nakoľko byt sa nachádza v centre Terasy pri OC Galéria.

Parkovanie je hneď za bytovým domom.

ZNALECKÝ POSUDOK K DISPOZÍCII.

Obhliadkou a procesom predaja vás bude sprevádzať vždy dobre naladený realitný maklér a konzultant Mgr.Patrik Janok,RSc.

patrikjanok.sk

Volať môžete kedykoľvek m.0905 513 697





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Patrik Janok, RSc.

0905 513 697

janok@diamondreality.sk

