



NA PREDAJ PEKNÝ 2 IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM A VÝHLADOM NA KOŠICE



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Hroncová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	56 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	56 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	56 m ²	Materiál:	panel
Poschodie:	10	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kristína **HULIAKOVÁ** zo spoločnosti Diamond Reality Vám ponúka na predaj 2 izbový zrekonštruovaný byt s balkónom, s krásnym výhľadom na Košice.

O NEHNUTEĽNOSTI

Tento útulný 2 izbový byt s balkónom, sa nachádza v skvelej lokalite na Hroncovej ulici. Po kompletnej rekonštrukcii je tento byt moderný a plný charakteru. Nachádza sa na 10. poschodí bytového domu z 12. poschodí. Má múrove jadro, nové rozvody elektroinštalácie a vody a bezpečnostné dvere značky ADLO, ktoré vám poskytujú pocit bezpečia a pohodlia.

Biokrb v obývacej miestnosti vytvára príjemnú atmosféru a balkón ponúka nádherný výhľad. V obývacej miestnosti a spálni sú stropy znížené, čo dodáva bytu moderný vzhľad.

Kuchyňa disponuje vstavanými spotrebičmi, čo vám umožní pohodlné a jednoduché prípravy jedál. V spálni sú krásne zrekonštruované parkety, ktoré vytvárajú príjemnú a útulnú atmosféru.

Vstupná chodba disponuje 2 vstavanými skriňami, ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru. Byt je orientovaný na východ, takže máte zaručený dostatok svetla. Pivnica poskytuje ďalší úložný priestor.

Úžitková plocha bytu je 54 m² + pivnica 2m² + balkón.

V byte sú aj nízke mesačné náklady vo výške 150 eur, v ktorých sú zahrnuté aj energie. To znamená, že nový majiteľ bude mať nižšie náklady na bývanie a môže tak ľahšie zabezpečiť zisk z prenájmu nehnuteľnosti.

BYTOVÝ DOM

Byt sa nachádza vo vežiaku, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou a zateplením. Vstup do bytového domu je možný po bezbariérovom prístupe. Výťah v dome je úplne nový. Bytový dom tiež ponúka pekné spoločné priestory, ktoré sú chránené kamerovým systémom, čo prispieva k pocitu bezpečia.

LOKALITA A OKOLIE

Táto lokalita má vynikajúcu dopravnú dostupnosť. V blízkosti sa nachádza električková ale aj autobusová zastávka, ktorá Vám umožní ľahký prístup k iným častiam mesta. Dostupnosť do centra mesta je rýchla nielen vďaka kvalitnej dopravnej infraštruktúre, ale aj pešo. Zároveň si však môžete vychutnať okolie plné zelene a pokojnej atmosféry, keďže hneď vedľa bytového domu sa nachádza pekný park. Okolie ponúka tiež množstvo obchodov, reštaurácií a kaviarní, čo vám umožní vychutnať si aktívny život v meste. Tento byt je ideálny **ako investícia**, vzhľadom na svoju blízkosť k univerzitám a možnosť rýchleho prenájmu.

VÝHODY TEJTO NEHNUTEĽNOSTI

- praktická dispozícia bytu
- poloha bytu (do centra mesta 15 minút pešo, no zároveň bývate v obklopení zelene)
- investičný potenciál na prenájom, vďaka polohe a okolitým univerzitám a fakultám
- kompletná občianska vybavenosť
- bezproblemová a rýchla dostupnosť kdekoľvek (pešia, bicyklom, ale aj verejnou dopravou)

Tento byt je zaujímavou ponukou pre tých, ktorí hľadajú **investičnú príležitosť v oblasti nehnuteľností**. Majiteľka bytu má záujem po predaji si tento byt prenajať na dobu približne 12 mesiacov, čo znamená pre nového majiteľa istotu stabilného príjmu z prenájmu. Preto je táto nehnuteľnosť výbornou voľbou pre tých, ktorí hľadajú vhodnú investíciu do nehnuteľností.

Dohodnite si obhliadku, a presvedčte sa sami výhodách tohto bytu.

Cena zahŕňa kompletný servis našej realitnej kancelárie, vrátane poplatkov právneho servisu a nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Kristína Huliaková
0903 705 351
huliakova@diamondreality.sk

